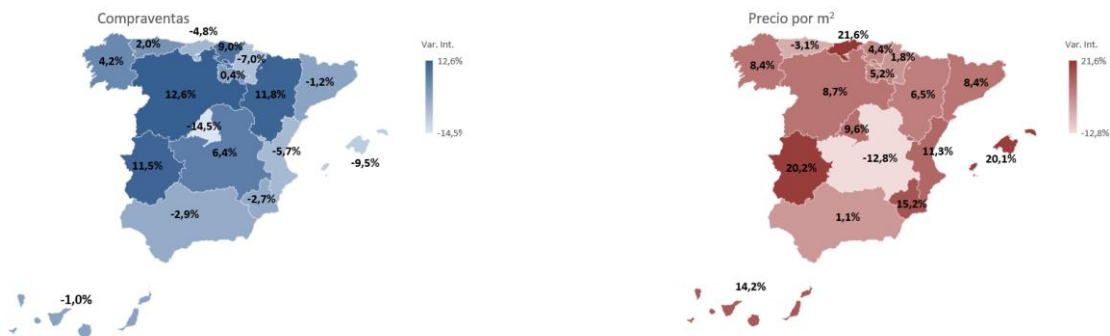


Comparativa interanual agosto 2025 – agosto 2024

La compraventa de viviendas decrece un 1,3% interanual

- La compraventa de viviendas disminuye en nueve CC.AA. y crece en ocho. Destacan las caídas en la Comunidad de Madrid (-14,5%), Islas Baleares (-9,5%) y Navarra (-7,0%) y las alzas en Castilla y León (12,6%) y Aragón (11,8%).
- El precio del m² sube un 5,6% interanual en España. Destacan los ascensos en Cantabria (21,6%) y Extremadura (20,2%), así como las caídas en Castilla-La Mancha (-12,8%) y Asturias (-3,1%).
- Los préstamos para adquisición de vivienda aumentan un 3,3% interanual en España. Crecen en once CC.AA., destacando Extremadura (30,6%), Galicia (16,8%) y Aragón (12,8%), y caen en las seis restantes.
- La constitución de nuevas sociedades crece un 4,7% interanual en España. Destacan los aumentos en Castilla-La Mancha (26,5%) y Extremadura (24,4%) y los retrocesos en Navarra (-41,2%), Asturias (-23,2%) y La Rioja (-13,3%).

Gráfico 1. Var. Int. de compraventas y precio por m² por CC.AA. de agosto 2024 a 2025



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (CIEN)

Nota: Los datos ofrecidos proceden de operaciones de compraventas, hipotecas y constituciones de sociedades realizadas concretamente en agosto de 2025.

Madrid, 30 de octubre de 2025. En agosto de 2025, con respecto a agosto de 2024, la compraventa de viviendas cayó un 1,3% y la concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda subió un 3,3%, mientras que la constitución de nuevas sociedades registró un ascenso del 4,7%.

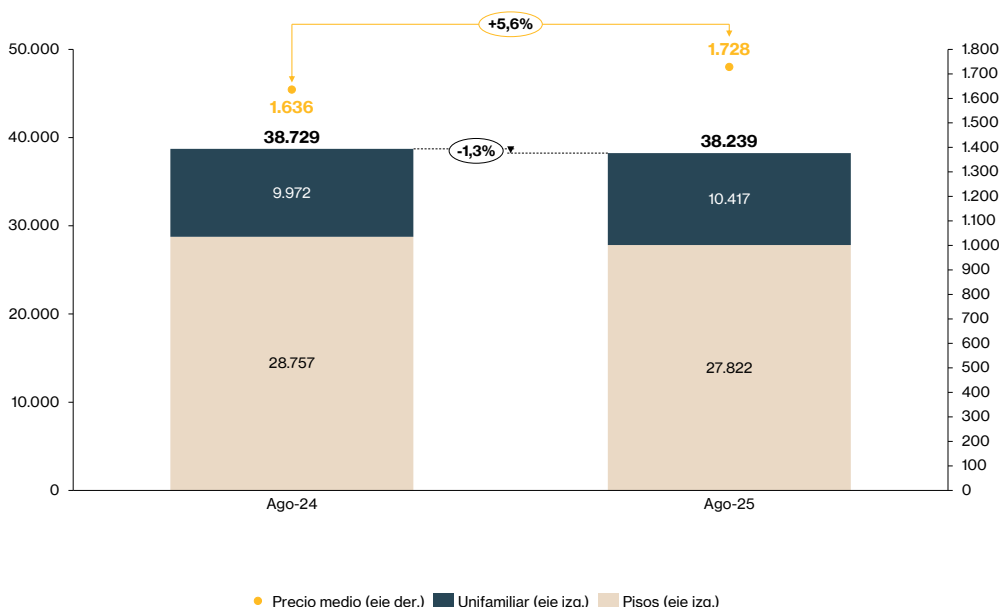
Menos compraventas de viviendas y a mayor precio

El número de compraventas disminuyó en un 1,3% interanual en España, hasta alcanzar las 38.239 unidades y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.728 €/m², registrándose un ascenso del 5,6% interanual.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos disminuyeron un 3,3% interanual, alcanzando las 27.822 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 4,5% interanual, hasta llegar a las 10.417 unidades.

Los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 8,1% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 1.993 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.312 €/m², registrando un aumento del 2,5%.

Gráfico 2. Variación de las compraventas (operaciones) y su precio medio (€/m²)



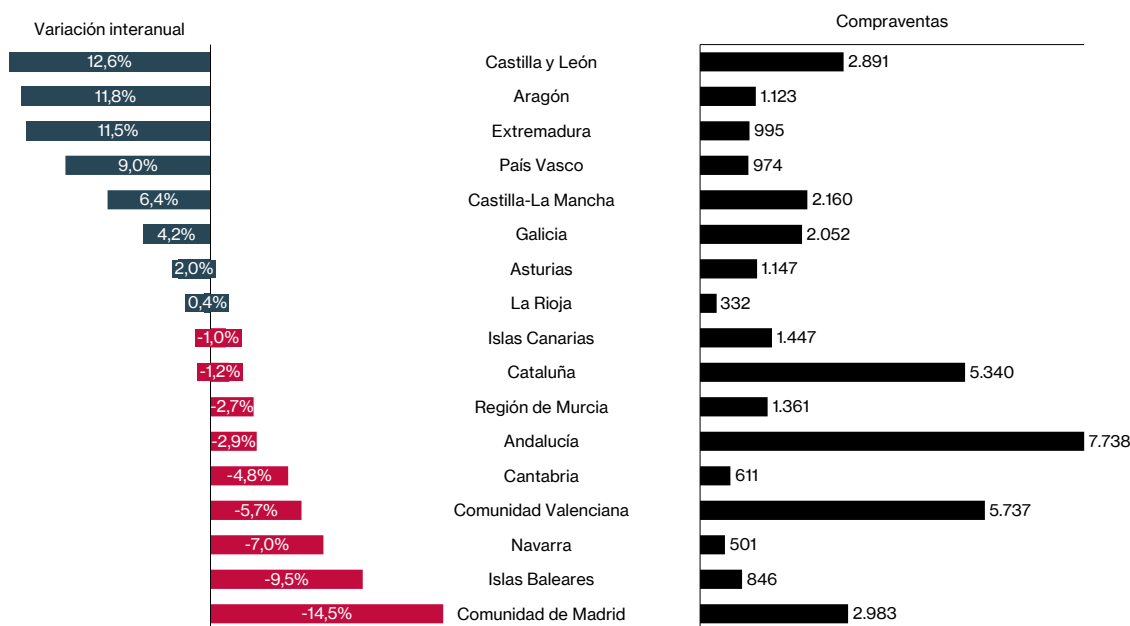
Fuente: CIEN

Evolución de las compraventas por autonomías

La compraventa de vivienda creció en ocho CC.AA. y se redujo en las nueve restantes. Las CC.AA. donde se registró una evolución por encima de la media nacional fueron: Castilla y León (12,6%), Aragón (11,8%), Extremadura (11,5%), País Vasco (9,0%), Castilla-La Mancha (6,4%), Galicia (4,2%), Asturias (2,0%), La Rioja (0,4%), Islas Canarias (-1,0%) y Cataluña (-1,2%).

Por debajo de la media nacional se situaron: Comunidad de Madrid (-14,5%), Islas Baleares (-9,5%), Navarra (-7,0%), Comunidad Valenciana (-5,7%), Cantabria (-4,8%), Andalucía (-2,9%) y la Región de Murcia (-2,7%).

Gráfico 3. Variación interanual de compraventas por CC.AA. de agosto 2024 a 2025



Fuente: CIEN

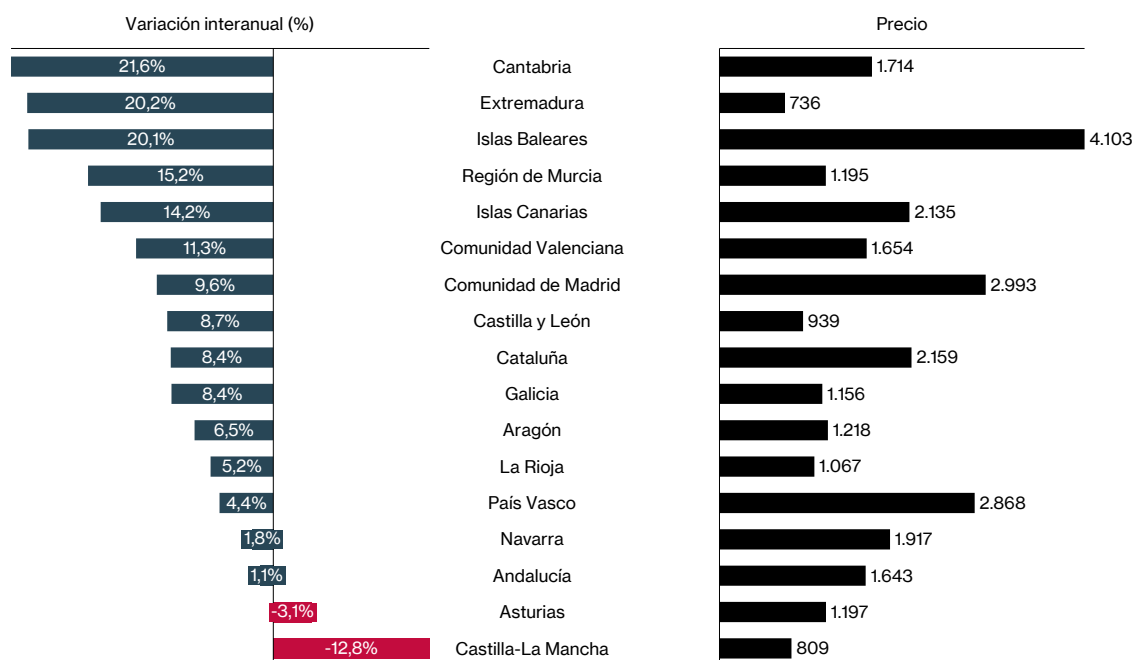
Incremento en el precio de la vivienda

El precio del m² subió un 5,6% interanual en España. En 15 autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y en las dos restantes disminuyó.

Por orden de magnitud se registraron subidas de dos dígitos en Cantabria (21,6%), Extremadura (20,2%), Islas Baleares (20,1%), Región de Murcia (15,2%), Islas Canarias (14,2%) y Comunidad Valenciana (11,3%). Por debajo del doble dígito, ha habido subidas en la Comunidad de Madrid (9,6%), Castilla y León (8,7%), Cataluña (8,4%), Galicia (8,4%) y Aragón (6,5%).

En cambio, los precios de la vivienda registraron retrocesos en Castilla-La Mancha (-12,8%) y Asturias (-3,1%).

Gráfico 4. Variación interanual del precio por CC.AA. de agosto 2024 a 2025



Fuente: CIEN

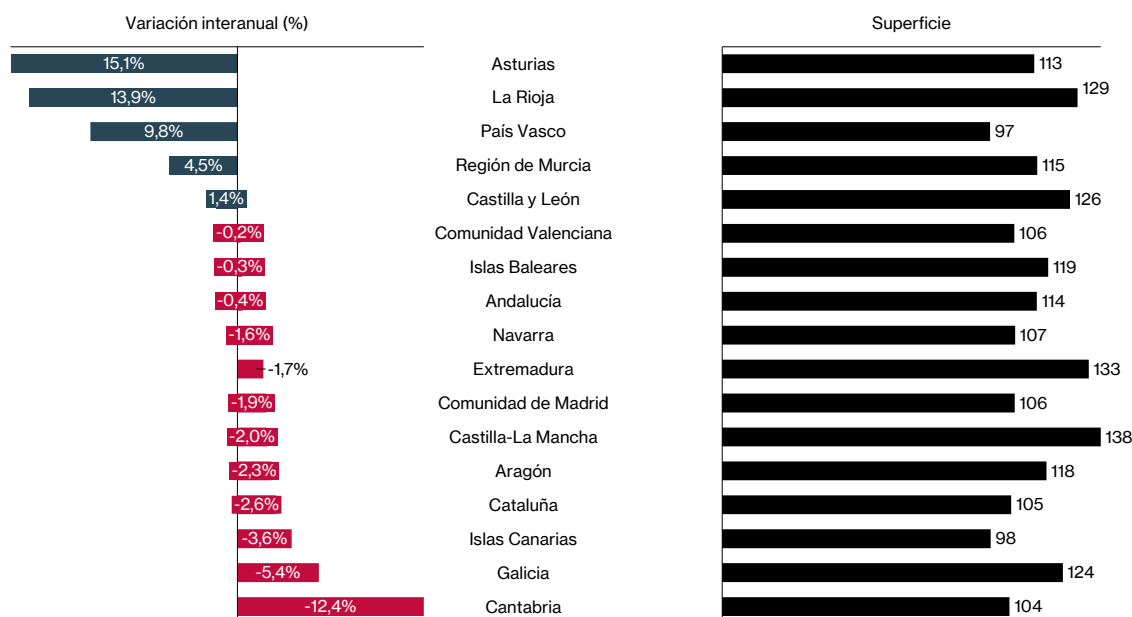
Ligera disminución en el tamaño

La superficie media de la vivienda en España disminuyó en un 0,5% interanual. En cinco comunidades se registraron ascensos y en doce, caídas.

Las CC.AA. donde se registraron incrementos en la superficie promedio de la vivienda fueron: Asturias (15,1%), La Rioja (13,9%), País Vasco (9,8%), Región de Murcia (4,5%) y Castilla y León (1,4%).

Por otro lado, las autonomías cuya variación fue negativa fueron: Cantabria (-12,4%), Galicia (-5,4%), Islas Canarias (-3,6%), Cataluña (-2,6%), Aragón (-2,3%), Castilla-La Mancha (-2,0%), Comunidad de Madrid (-1,9%), Extremadura (-1,7%), Navarra (-1,6%), Andalucía (-0,4%), Islas Baleares (-0,3%) y Comunidad Valenciana (-0,2%).

Gráfico 5. Variación interanual de la superficie media por CC.AA. de agosto 2024 a 2025



Fuente: CIEN

Aumento de los préstamos

En agosto, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 3,3% interanual en España, hasta las 21.011 operaciones. La cuantía promedio de estos préstamos ascendió un 9,4% interanual, alcanzando los 161.692 € en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 54,9%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 73,9% del precio.

Los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en once autonomías, pero tuvieron descensos en Navarra (-11,3%), Islas Baleares (-10,5%), Comunidad de Madrid (-3,0%), Comunidad Valenciana (-1,6%), Andalucía (-0,2%) e Islas Canarias (-0,2%). Las CC.AA. cuyas tasas superaron la media nacional fueron: Extremadura (30,6%), Galicia (16,8%), Aragón (12,8%), Asturias (12,7%), Castilla y León (12,0%), Cataluña (8,2%), País Vasco (4,4%), Castilla-La Mancha (4,3%) y La Rioja (4,2%). El número de nuevos préstamos aumentó en menor medida que el promedio nacional en las dos autonomías restantes: Región de Murcia (3,0%) y Cantabria (1,7%).

Con respecto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución fue al alza para todas las autonomías. Destacaron los aumentos en Asturias (21,3%) y Aragón (20,6%). Por su parte, las CC.AA. con menor crecimiento fueron Galicia (1,4%) y Navarra (0,4%).

Gráfico 6. Número de préstamos para adquisición de vivienda por CC.AA. en agosto 2025

C.A.	Préstamos adq. de viv.
Andalucía	4.078
Cataluña	3.731
Comunidad de Madrid	2.839
Comunidad Valenciana	2.338
Castilla y León	1.213
Galicia	944
Castilla-La Mancha	918
Islas Canarias	796
País Vasco	703
Región de Murcia	592
Aragón	576
Asturias	523
Extremadura	512
Islas Baleares	457
Cantabria	324
Navarra	281
La Rioja	185

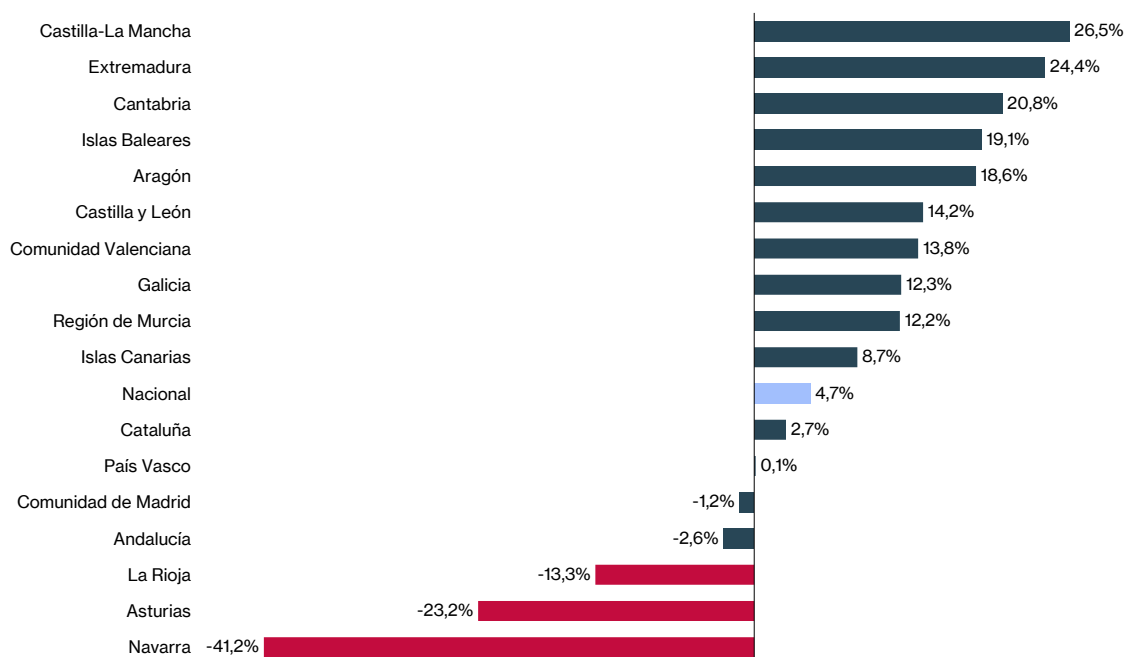
Fuente: CIEN

Incremento de la constitución de sociedades

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en agosto de 2025 la constitución de sociedades aumentó un 4,7% interanual, hasta las 5.310 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 3.779 nuevas sociedades, lo que supone un ascenso del 2,9% con respecto a agosto de 2024. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.014 €.

La creación de nuevas sociedades aumentó en doce autonomías, destacando las alzas en Castilla-La Mancha (26,5%), Extremadura (24,4%) y Cantabria (20,8%). En cambio, disminuyó en las restantes cinco CC.AA., destacando las caídas en Navarra (-41,2%), Asturias (-23,2%) y La Rioja (-13,3%).

Gráfico 7. Var. Int. en la constitución de sociedades por CC.AA. de agosto 2024 a 2025



Fuente: CIEN

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

El Notariado hoy:

Los notarios son funcionarios públicos que, por delegación del Estado, tienen atribuidas importantes funciones, como la de dar fe pública y controlar la legalidad. Así, los documentos y acuerdos redactados y/o autorizados por un notario adquieren la entidad de documentos públicos, a los que la Ley reconoce veracidad, firmeza y fuerza probatoria. Los notarios proporcionan la seguridad jurídica preventiva que ampara la Constitución. El notario es garantía de autenticidad, legalidad y seguridad, tanto para los ciudadanos y empresas como para el Estado.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO MES*

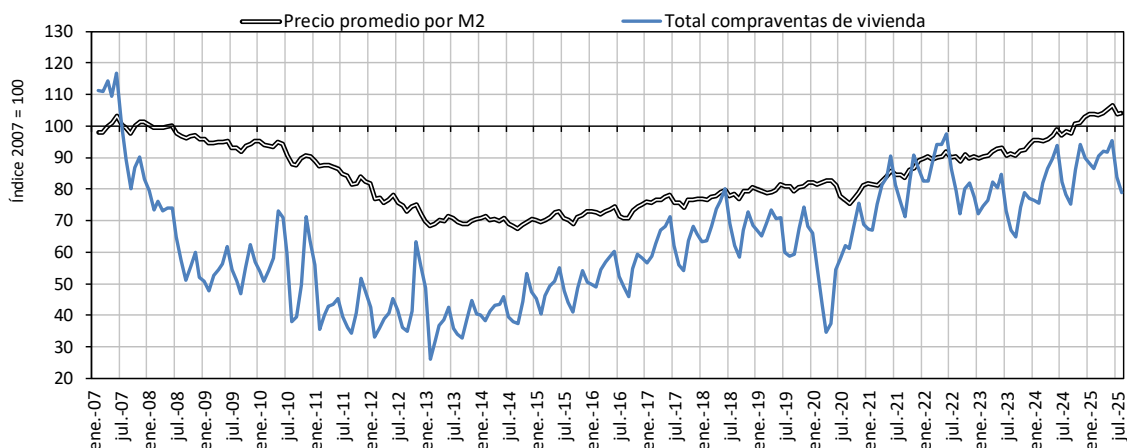
ago.-25

	Unidades	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL
NIVEL																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	7.738	1.123	1.147	846	1.447	611	2.891	2.160	5.340	5.737	995	2.052	2.983	1.361	501	974	332	38.239
- Vivienda PISO	Nº operaciones	5.302	839	901	684	1.077	462	1.921	1.276	4.105	4.252	652	1.405	2.559	833	390	888	275	27.822
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	2.436	283	246	162	370	149	970	884	1.235	1.485	343	647	424	528	112	85	57	10.417
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	1.643	1.218	1.197	4.103	2.135	1.714	939	809	2.159	1.654	736	1.156	2.993	1.195	1.917	2.868	1.067	1.728
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	1.869	1.563	1.372	3.827	2.283	1.923	1.219	929	2.457	1.727	931	1.495	3.313	1.269	2.472	3.227	1.341	1.993
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	1.314	589	858	4.644	1.892	1.353	600	692	1.646	1.522	467	785	2.153	1.118	1.142	1.675	463	1.312
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	114	118	113	119	98	104	126	138	105	106	133	124	106	115	107	97	129	113
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	98	97	93	98	81	87	101	114	86	92	113	91	90	97	83	83	104	94
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	151	197	199	203	145	157	184	173	169	146	176	204	202	142	179	241	276	166
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	5.390	677	633	717	1.046	419	1.472	1.134	4.711	3.274	660	1.288	3.249	852	364	902	206	26.995
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	4.078	576	523	457	796	324	1.213	918	3.731	2.338	512	944	2.839	592	281	703	185	21.011
- Resto	Nº operaciones	1.312	101	111	261	251	94	259	216	981	936	148	344	410	260	83	199	21	5.983
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántia promedio (€)	180.175	150.479	163.599	324.725	173.196	162.674	143.507	173.430	199.412	164.775	114.617	141.973	267.837	138.729	167.736	196.014	119.833	187.335
- Para adquisición de vivienda	Cuántia promedio (€)	147.430	145.957	138.408	249.972	157.377	146.169	119.433	113.481	184.245	134.324	104.457	126.911	235.569	109.856	150.247	180.986	117.091	161.692
- Resto	Cuántia promedio (€)	282.052	176.448	282.614	458.460	223.363	218.086	256.406	422.377	258.446	241.754	149.767	183.062	488.881	206.177	224.880	249.382	143.990	277.697
% de financiación promedio (préstamos para adq. de viv.)		74,7%	74,4%	76,8%	69,9%	75,1%	72,5%	75,3%	79,1%	75,1%	74,9%	84,3%	75,8%	70,7%	78,7%	67,7%	65,5%	74,6%	73,9%
% de compraventas financiadas por préstamo hipotecario		52,7%	51,3%	45,6%	54,0%	55,0%	53,1%	42,0%	42,5%	69,9%	40,8%	51,4%	46,0%	95,2%	43,5%	56,1%	72,2%	55,8%	54,9%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	932	112	88	250	275	77	192	167	1.037	704	91	293	780	139	36	111	26	5.310
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	650	78	59	179	208	60	108	108	749	533	62	184	605	83	26	65	21	3.779
- Resto	Nº operaciones	283	33	28	71	67	18	84	59	288	171	28	109	175	56	10	46	5	1.531
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	24.651	25.569	6.131	11.108	13.343	18.919	13.393	21.890	17.480	16.776	13.999	25.996	11.501	31.638	11.087	34.391	5.001	18.291
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	3.015	3.043	3.008	3.009	3.021	3.019	3.014	3.022	3.009	3.011	3.009	3.027	3.014	3.015	3.009	3.020	3.000	3.014
- Resto	Capital medio (€)	74.359	77.245	12.497	30.431	45.058	70.596	27.377	56.666	56.442	60.987	37.351	66.263	40.708	74.312	27.978	82.231	15.005	56.484
VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	-2,9%	11,8%	2,0%	-9,5%	-1,0%	-4,8%	12,6%	6,4%	-1,2%	-5,7%	11,5%	4,2%	-14,5%	-2,7%	-7,0%	9,0%	0,4%	-1,3%
- Vivienda PISO	Nº operaciones	-5,3%	6,5%	-0,7%	-9,7%	-4,0%	-7,0%	10,0%	3,5%	-2,0%	-6,2%	17,3%	3,8%	-14,9%	-11,8%	-12,3%	12,2%	-4,0%	-3,3%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	2,9%	31,2%	13,3%	-8,5%	9,1%	2,4%	18,0%	10,9%	1,7%	-4,0%	1,9%	5,1%	-11,8%	16,3%	17,4%	-15,7%	29,0%	4,5%
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	1,1%	6,5%	-3,1%	20,1%	14,2%	21,6%	8,7%	-12,8%	8,4%	11,3%	20,2%	8,4%	9,6%	15,2%	1,8%	4,4%	5,2%	5,6%
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	4,6%	13,9%	2,0%	19,5%	18,6%	16,9%	13,9%	-25,1%	8,1%	14,8%	24,0%	6,6%	10,8%	19,5%	8,8%	13,9%	22,4%	8,1%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	-4,5%	-2,5%	-5,2%	19,5%	6,7%	27,2%	3,5%	16,9%	8,1%	4,8%	6,4%	17,6%	5,3%	11,6%	28,7%	-28,7%	-30,5%	2,5%
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	-0,4%	-2,3%	15,1%	-0,3%	-3,6%	-12,4%	1,4%	-2,0%	-2,6%	-0,2%	-1,7%	-5,4%	-1,9%	4,5%	-1,6%	9,8%	13,9%	-0,5%
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	-0,3%	-6,6%	4,3%	-2,2%	-4,4%	-5,4%	0,0%	-1,4%	-1,4%	-1,1%	-2,2%	-8,3%	-1,6%	1,5%	-11,0%	1,3%	0,9%	-1,5%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	-2,3%	-0,8%	36,6%	-0,3%	-4,6%	-24,6%	-1,4%	-5,5%	-4,4%	0,3%	2,2%	-3,2%	-4,6%	2,0%	-5,1%	61,3%	39,4%	-1,6%
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	4,3%	9,2%	11,9%	-0,4%	1,2%	6,3%	14,6%	10,5%	7,1%	1,6%	27,4%	15,2%	-2,3%	1,9%	-5,4%	4,0%	8,4%	5,2%
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	-0,2%	12,8%	12,7%	-10,5%	-0,2%	1,7%	12,0%	4,3%	8,2%	-1,6%	30,6%	16,8%	-3,0%	3,0%	-11,3%	4,4%	4,2%	3,3%
- Resto	Nº operaciones	21,5%	-7,8%	8,4%	24,2%	5,8%	25,8%	28,7%	48,0%	3,1%	10,6%	17,4%	10,8%	3,5%	-0,5%	22,1%	2,6%	71,2%	12,4%
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántia promedio (€)	14,3%	-15,5%	24,7%	15,4%	4,8%	23,3%	-1,4%	44,7%	8,1%	22,3%	4,8%	7,1%	-0,4%	13,8%	-16,9%	16,2%	13,9%	8,7%
- Para adquisición de vivienda	Cuántia promedio (€)	9,6%	20,6%	21,3%	3,9%	14,9%	17,7%	9,7%	6,5%	8,4%	15,8%	6,9%	1,4%	10,4%	6,3%	0,4%	10,9%	16,6%	9,4%
- Resto	Cuántia promedio (€)	14,5%	-60,5%	34,3%	20,4%	-14,4%	32,5%	-25,9%	111,3%	8,6%	28,6%	2,7%	20,5%	-29,7%	26,4%	-50,3%	32,5%	-18,2%	3,9%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	-2,6%	18,6%	-23,2%	19,1%	8,7%	20,8%	14,2%	26,5%	2,7%	13,8%	24,4%	12,3%	-1,2%	12,2%	-41,2%	0,1%	-13,3%	4,7%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	-10,4%	25,9%	-22,7%	16,2%	4,3%	19,5%	1,7%	22,8%	2,6%	14,0%	24,7%	25,0%	1,8%	14,1%	-47,4%	-14,6%	-8,7%	2,9%
- Resto	Nº operaciones	21,8%	4,5%	-24,1%	27,0%	24,7%	25,4%	35,5%	33,7%	2,7%	13,1%	23,7%	-4,1%	-10,4%	9,5%	-13,0%	32,0%	-28,6%	9,5%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	77,1%	-14,8%	-79,4%	69,6%	37,5%	57,7%	-13,9%	-6,2%	3,0%	-13,9%	47,4%	1,8%	-21,0%	24,3%	0,3%	252,0%	-54,2%	11,6%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	0,2%	0,5%	-1,5%	-0,5%	-0,3%	0,3%	-0,2%	-0,3%	-0,2%	-0,3%	0,0%	-0,4%	-0,4%	-0,7%	-0,1%	0,1%	-0,1%	-0,2%
- Resto	Capital medio (€)	53,9%	-10,0%	-85,4%	81,2%	29,6%	60,1%	-26,7%	-11,4%	3,4%	-18,1%	54,0%	19,7%	-21,4%	27,7%	-41,2%	236,6%	-59,4%	7,2%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. (*) Datos provisionales.

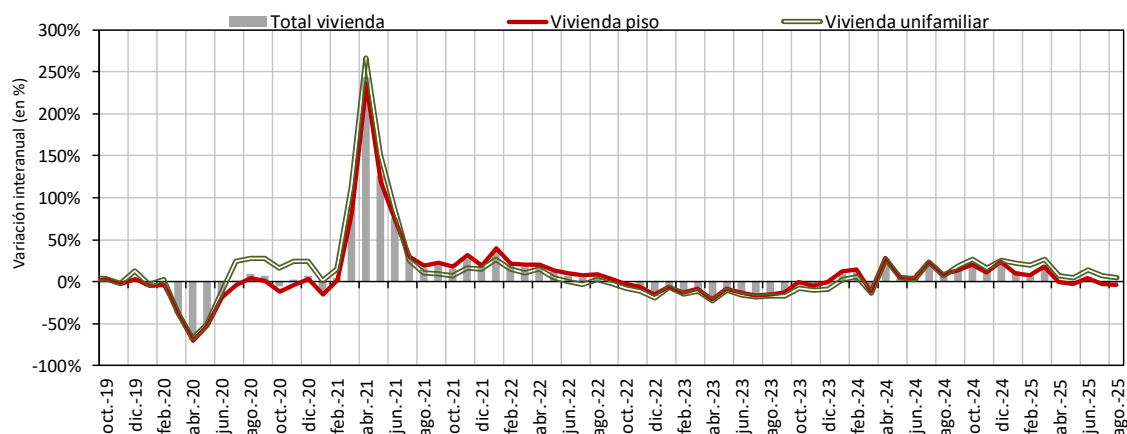
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 1: compraventas vivienda y precios medios (índice 2007 = 100)*



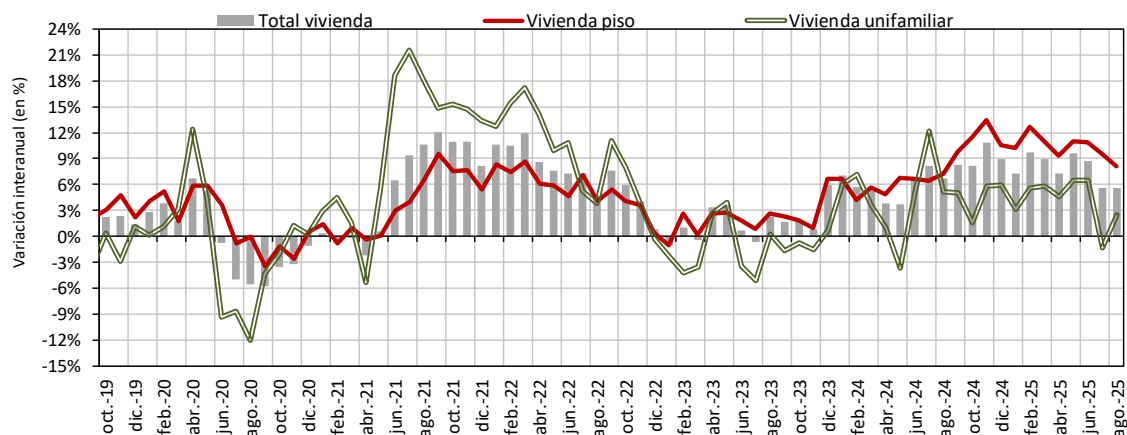
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 2: compraventas por tipo de vivienda (variación interanual en %)



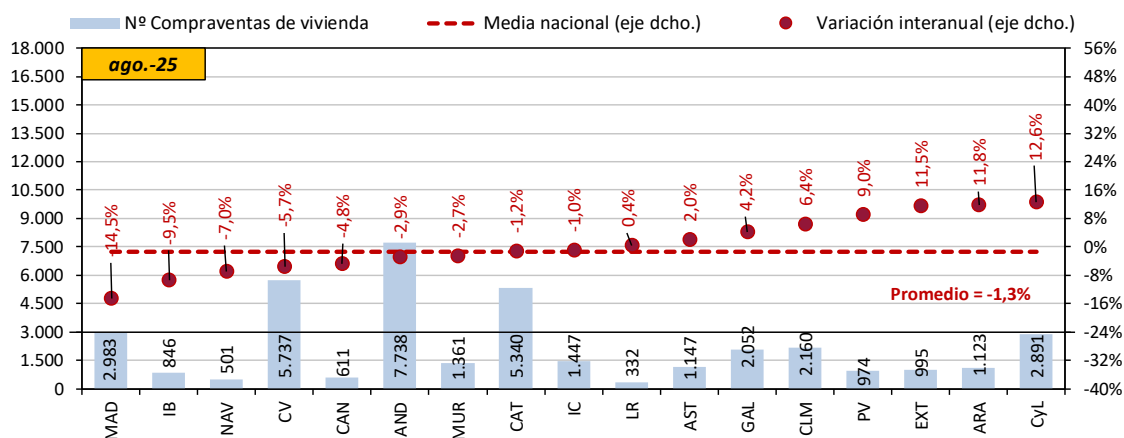
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 3: precio medio por m2 por tipo de vivienda (variación interanual en %)



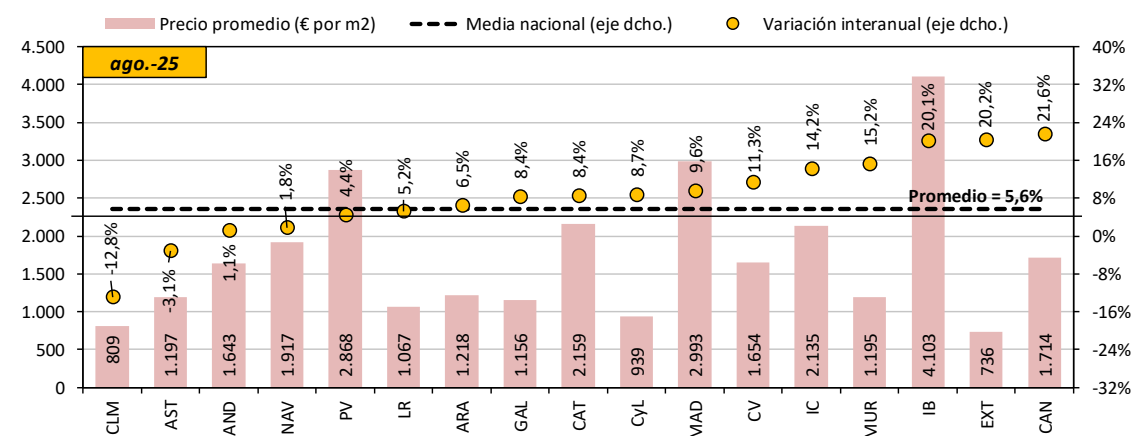
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 4: compraventas de vivienda en el último mes, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



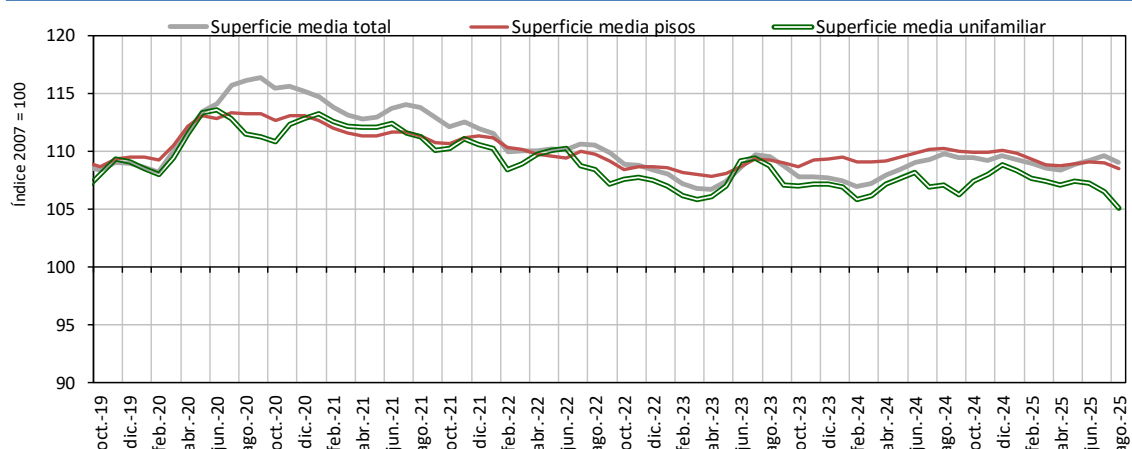
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 5: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



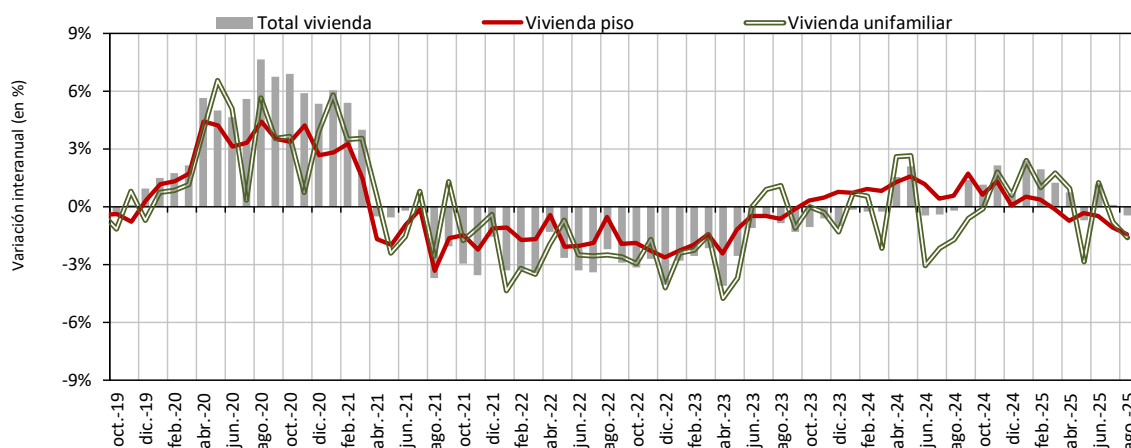
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 6: superficie media (m2) por tipo de vivienda (índice 2007 = 100)*



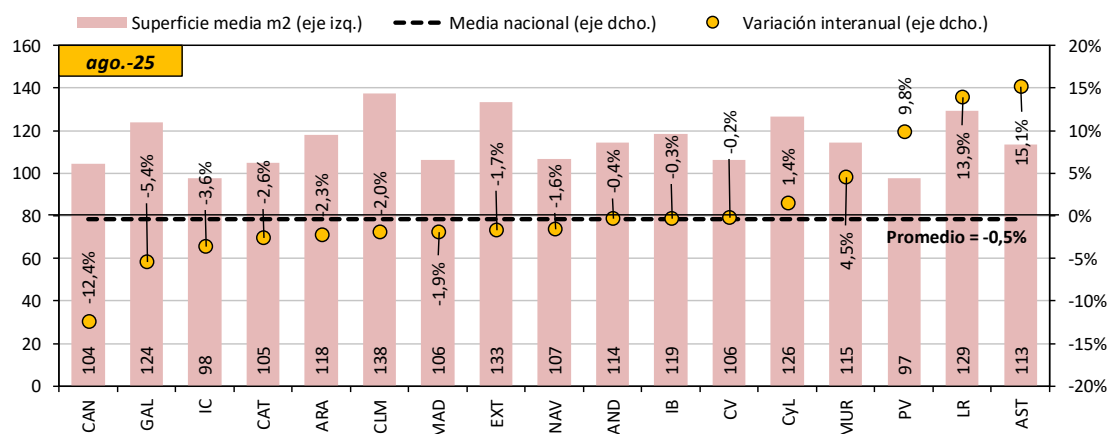
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 7: superficie media (m2) por tipo de vivienda (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

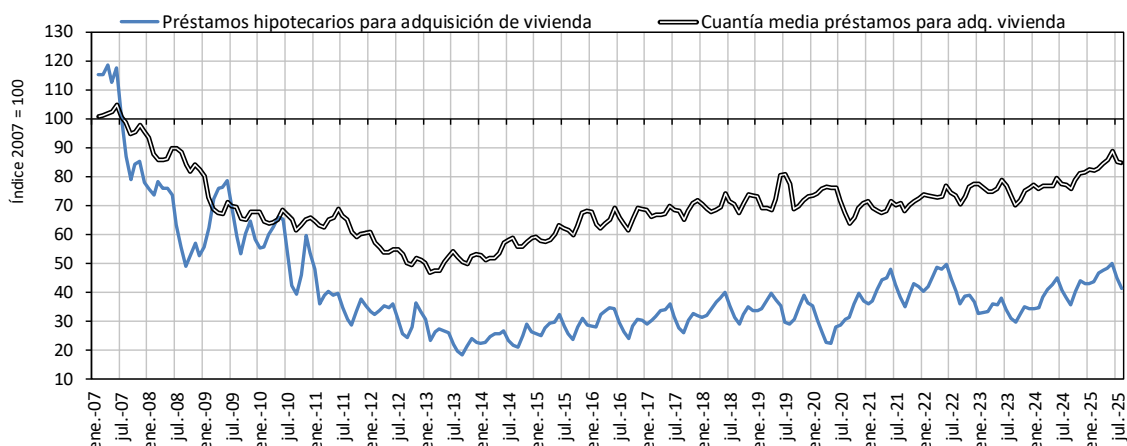
Gráfico 8: superficie media m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

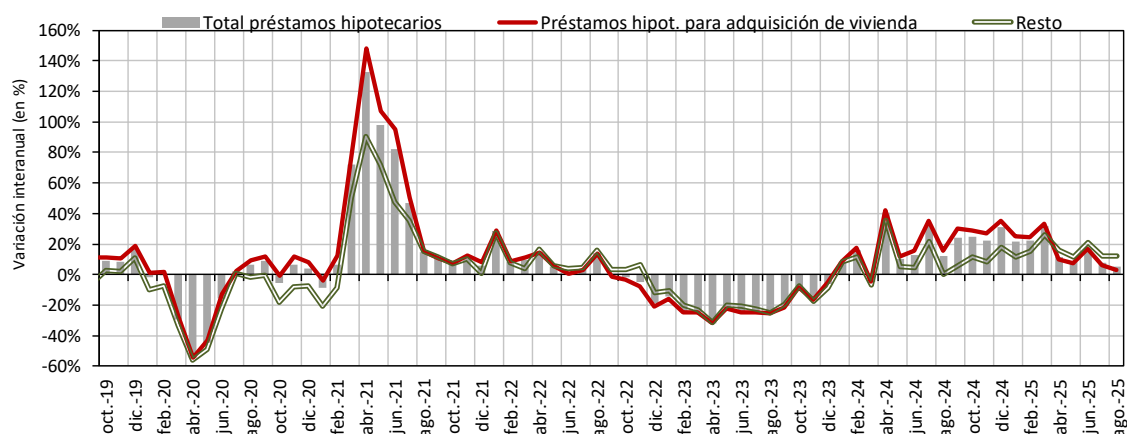
Gráficos de evolución del mercado hipotecario

Gráfico 9: préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda y cuantía media (índice 2007 = 100)*



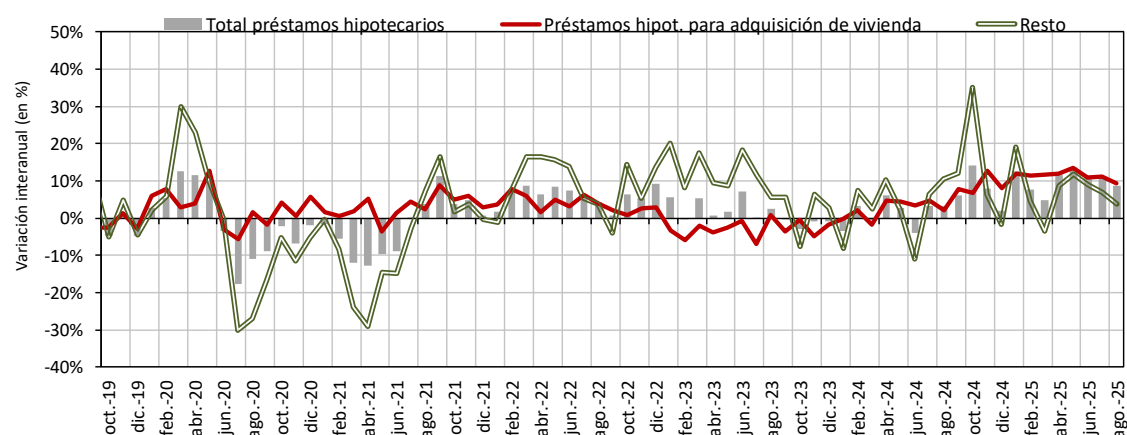
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 10: préstamos hipotecarios, por tipo (variación interanual en %)



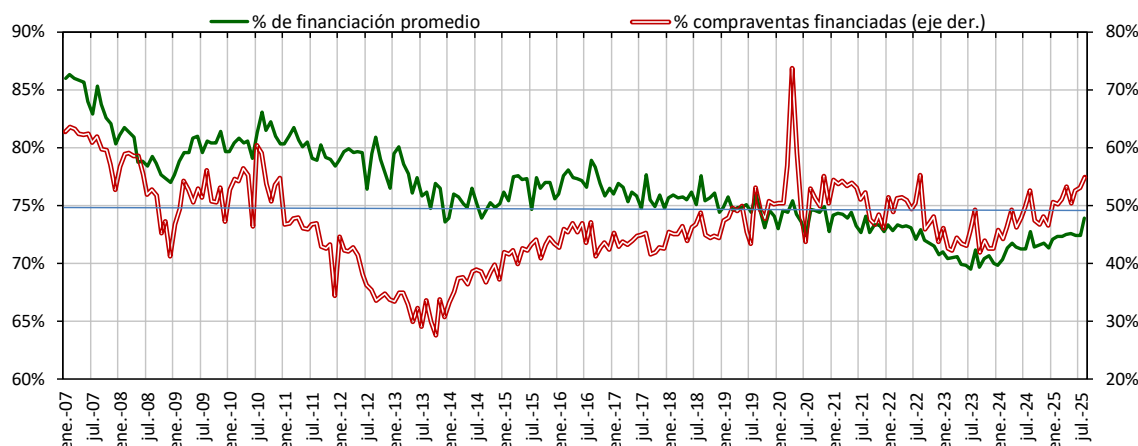
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 11: cuantía media, por tipo de préstamo (variación interanual en %)



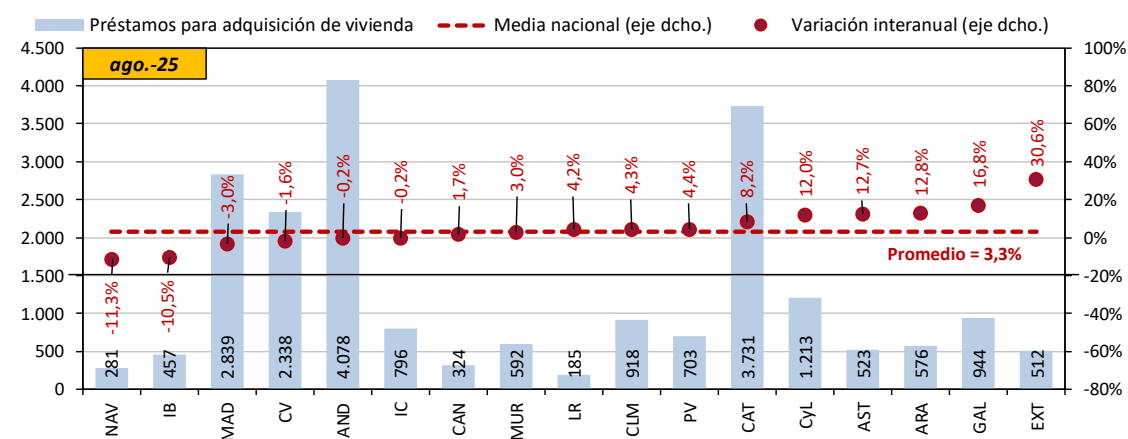
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 12: porcentajes de financiación



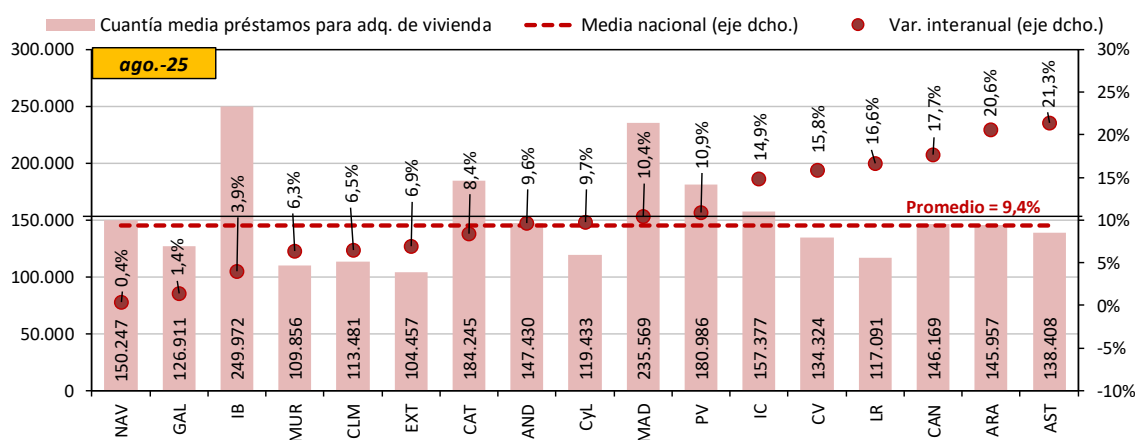
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 13: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

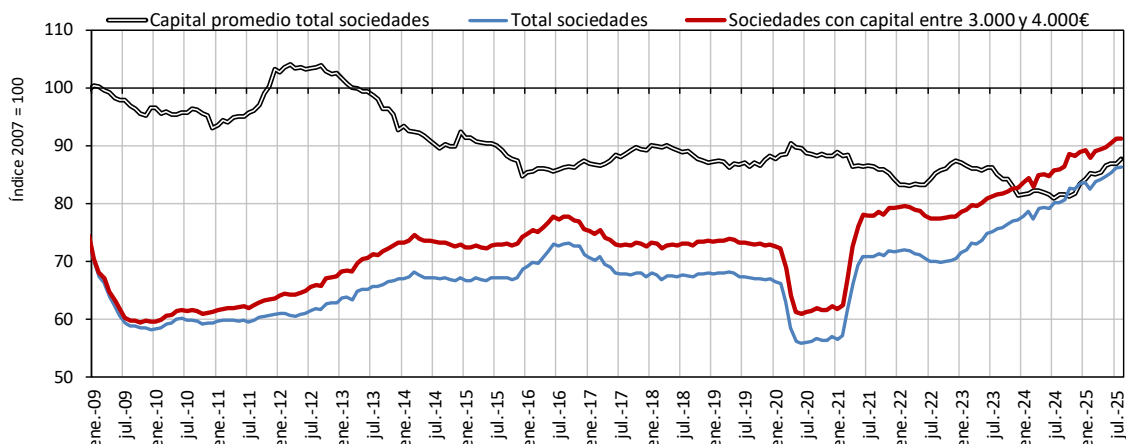
Gráfico 14: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

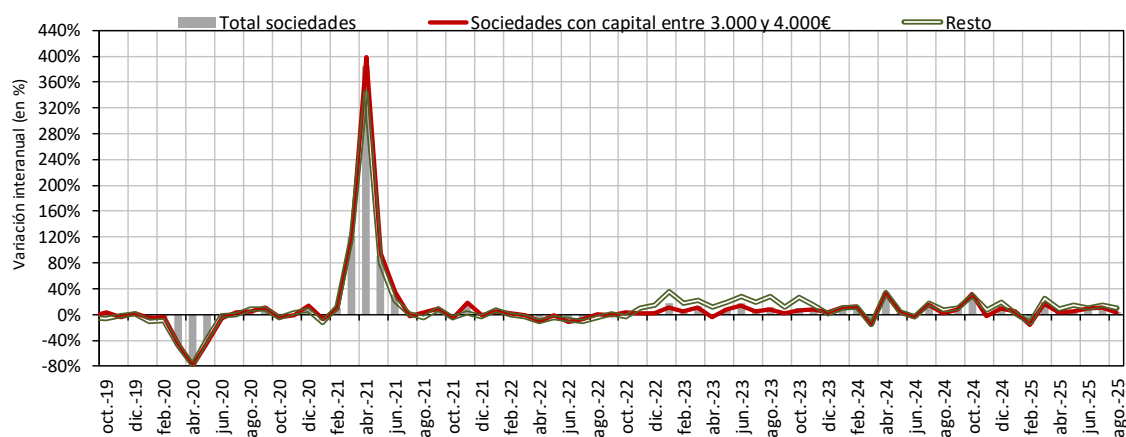
Gráficos de evolución del mercado societario

Gráfico 15: constitución de nuevas sociedades (índice 2007 = 100)*



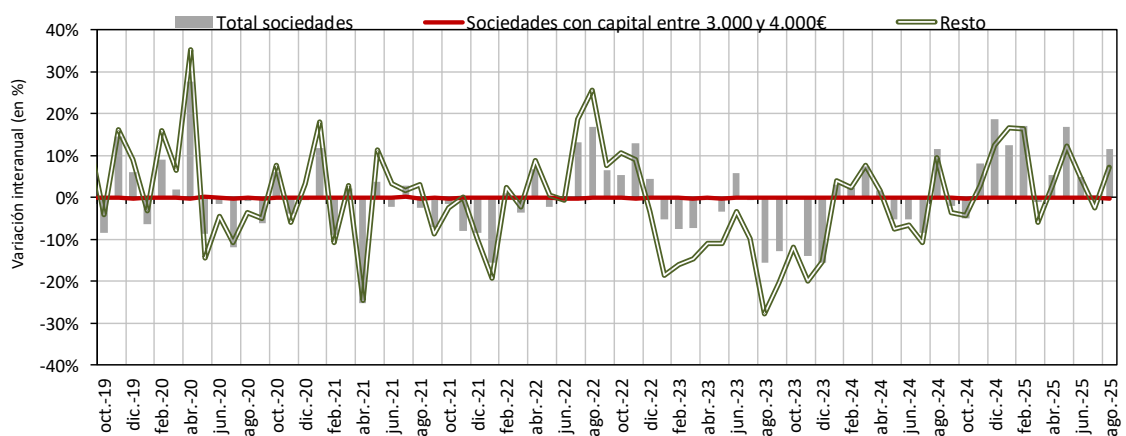
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 12 meses.

Gráfico 16: constitución de nuevas sociedades, por capital inicial (variación interanual en %)



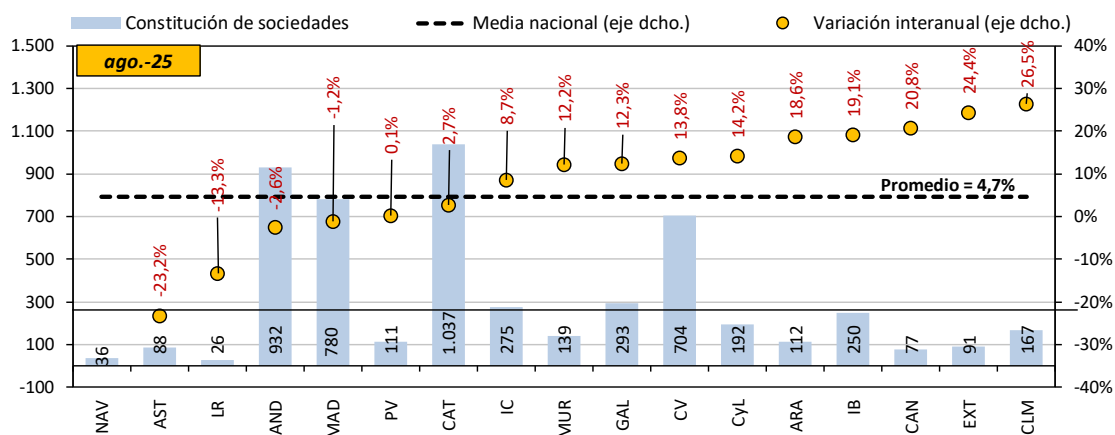
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 17: capital promedio inicial (variación interanual en %)



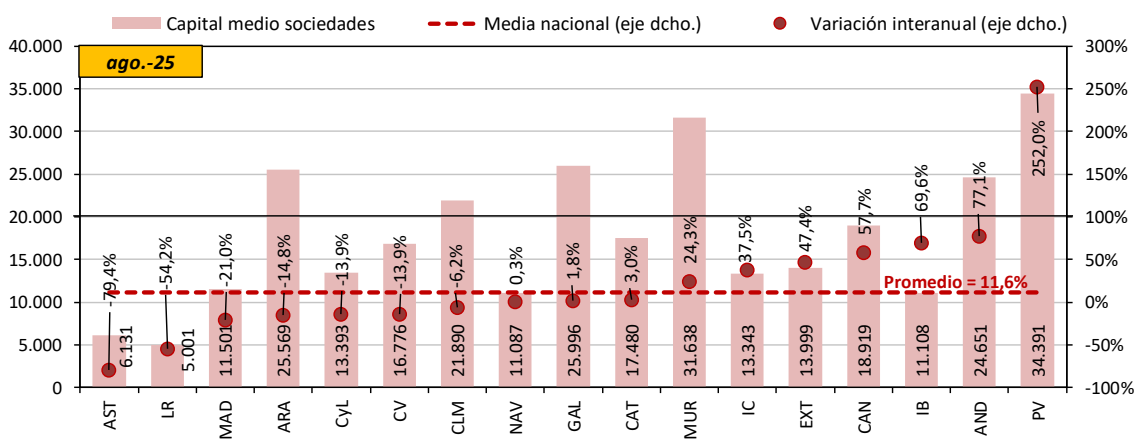
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 18: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 19: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

NOTA METODOLÓGICA

Los datos ofrecidos proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado, que son un reflejo fiel de la actividad económica española. Estos datos provienen del Índice Único Informatizado Notarial y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación con aspectos de orden jurídico y económico capitales. De ahí que su actividad constituya una fuente de información precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos.

Participación de todas las notarías de España

El Notariado ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores.

El Índice Único Informatizado

Recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado Notarial, que se actualiza quincenalmente. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia.

Seguridad y confidencialidad plenas

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores se realiza a través de la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Actos notariales considerados para la estadística

Compraventas de vivienda: 0501

Préstamos hipotecarios: 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1213, 1224, 1226, 1227 y 1229

Constitución de sociedades: 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1946, 1947, 1948, 1950, 1955, 1958 y 1985

Porcentaje de financiación: 0501, 0805, 1203 y 1204

Para más información:

Consejo General del Notariado

Departamento de comunicación

Fátima Pérez Dorca (fpdorca@notariado.org)

Ana Togores Guisasola (comunicacion@notariado.org)