

El contexto de la vivienda en España





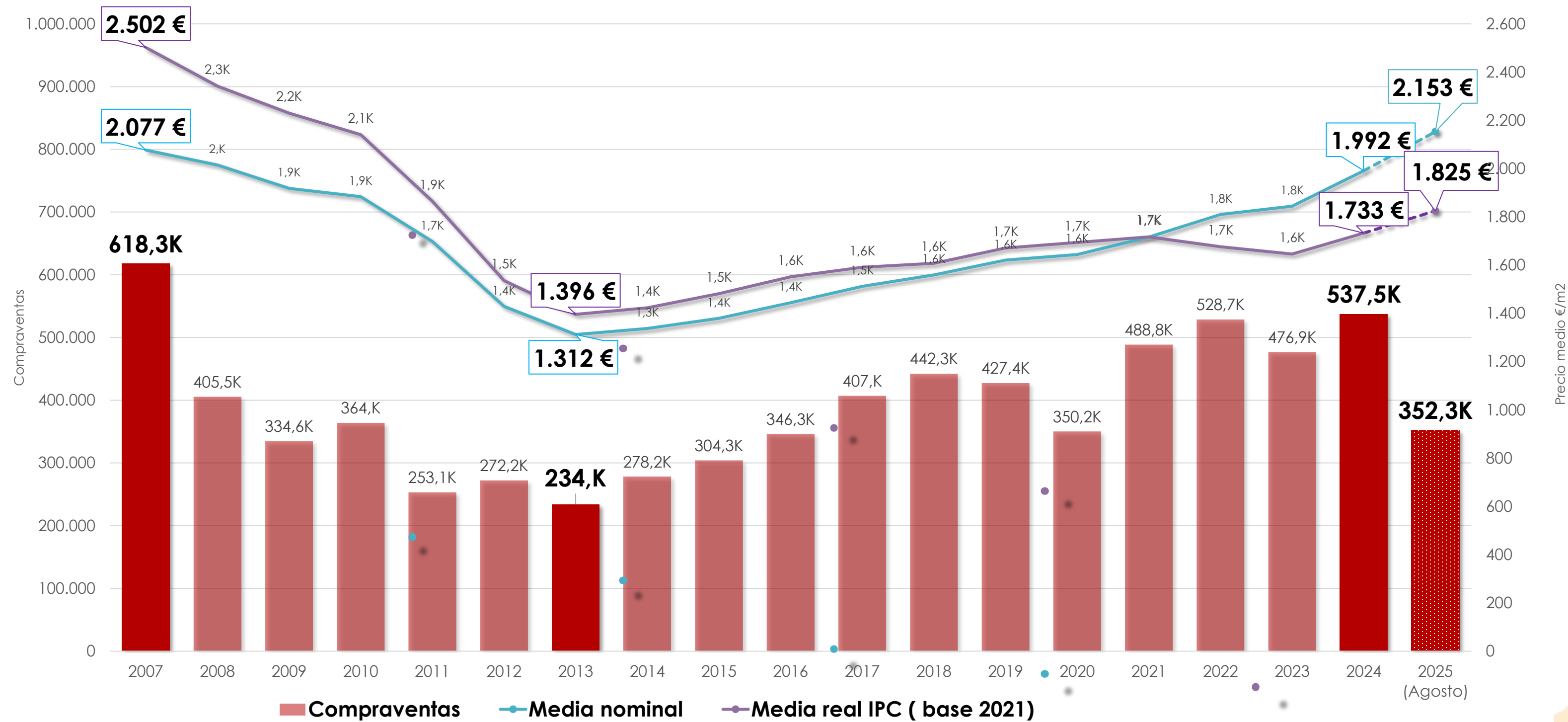
CONSEJO GENERAL
DEL NOTARIADO

Evolución del precio de la vivienda 2007-2025



El precio medio €/m2 de la vivienda plurifamiliar en España

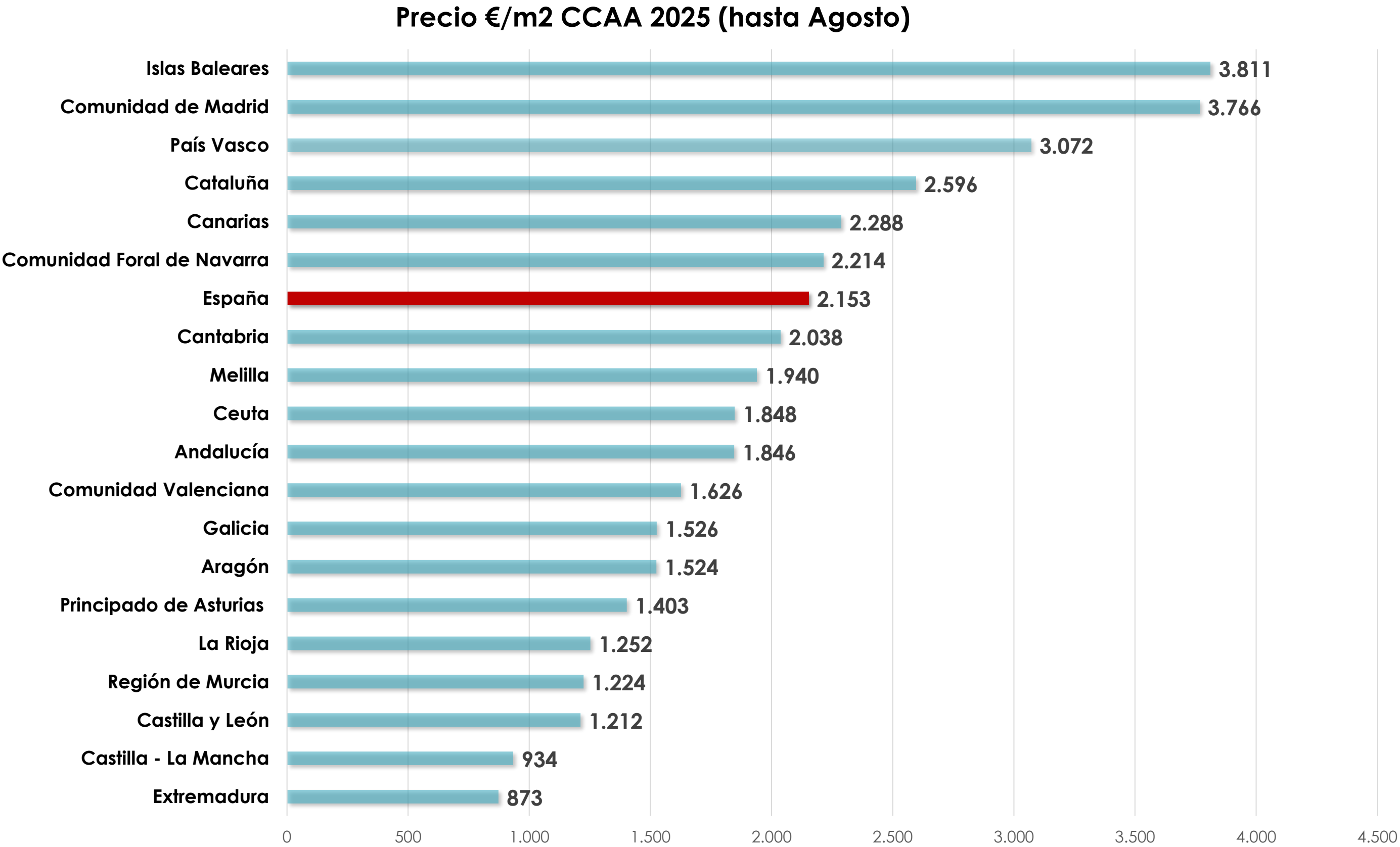
Evolución precio €/m2 en España



	Media nominal	Media real (base 2021)
2007- 2013	-37%	-44%
2013- 2025	+64%	+31%
2007- 2025	+3,6 %	-27%

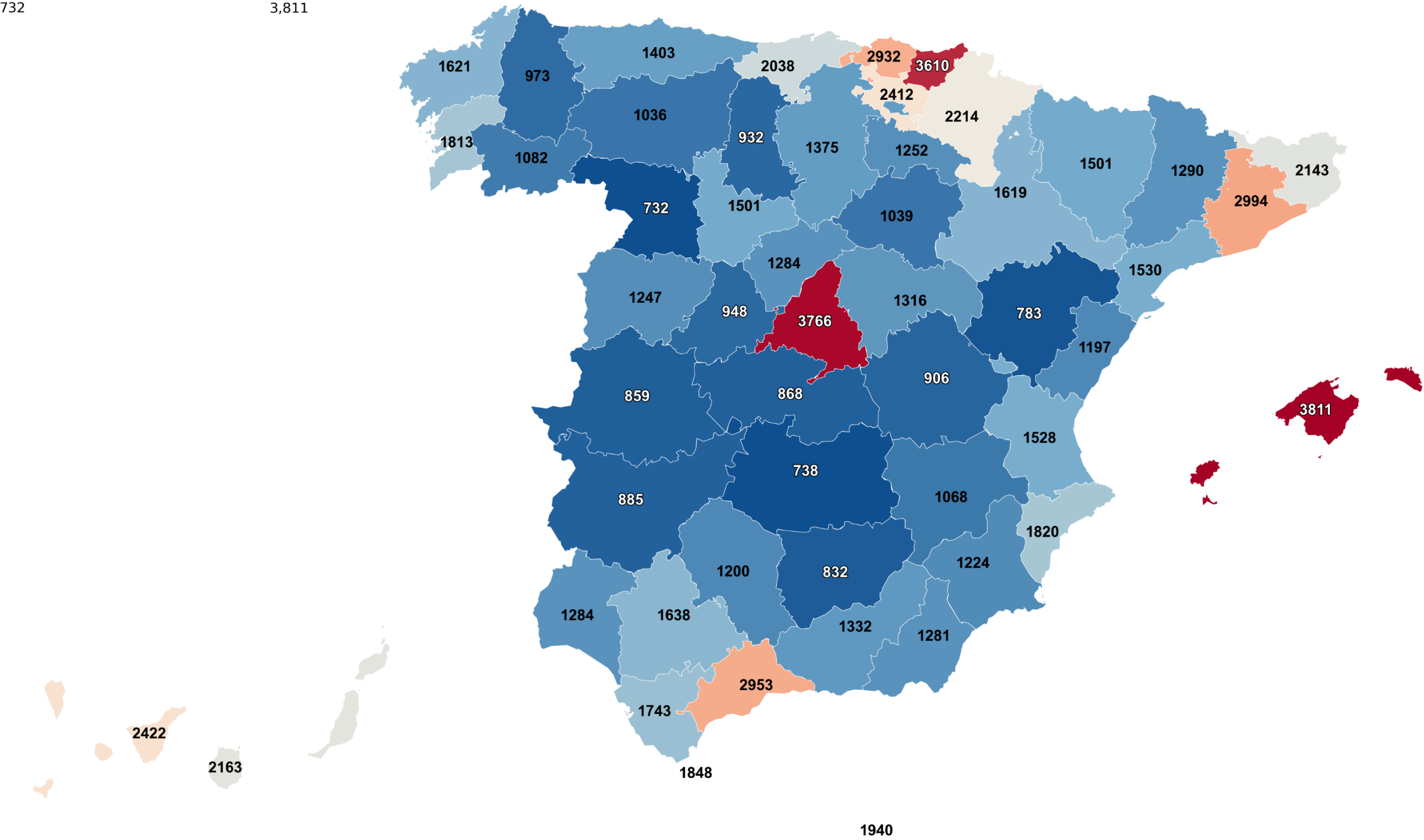


El precio €/m2 de la vivienda plurifamiliar en Comunidades Autónomas



El precio €/m2 promedio de la vivienda plurifamiliar en provincias

Precio/m2 promedio vivienda plurifamiliar 2025 (ene-ago)

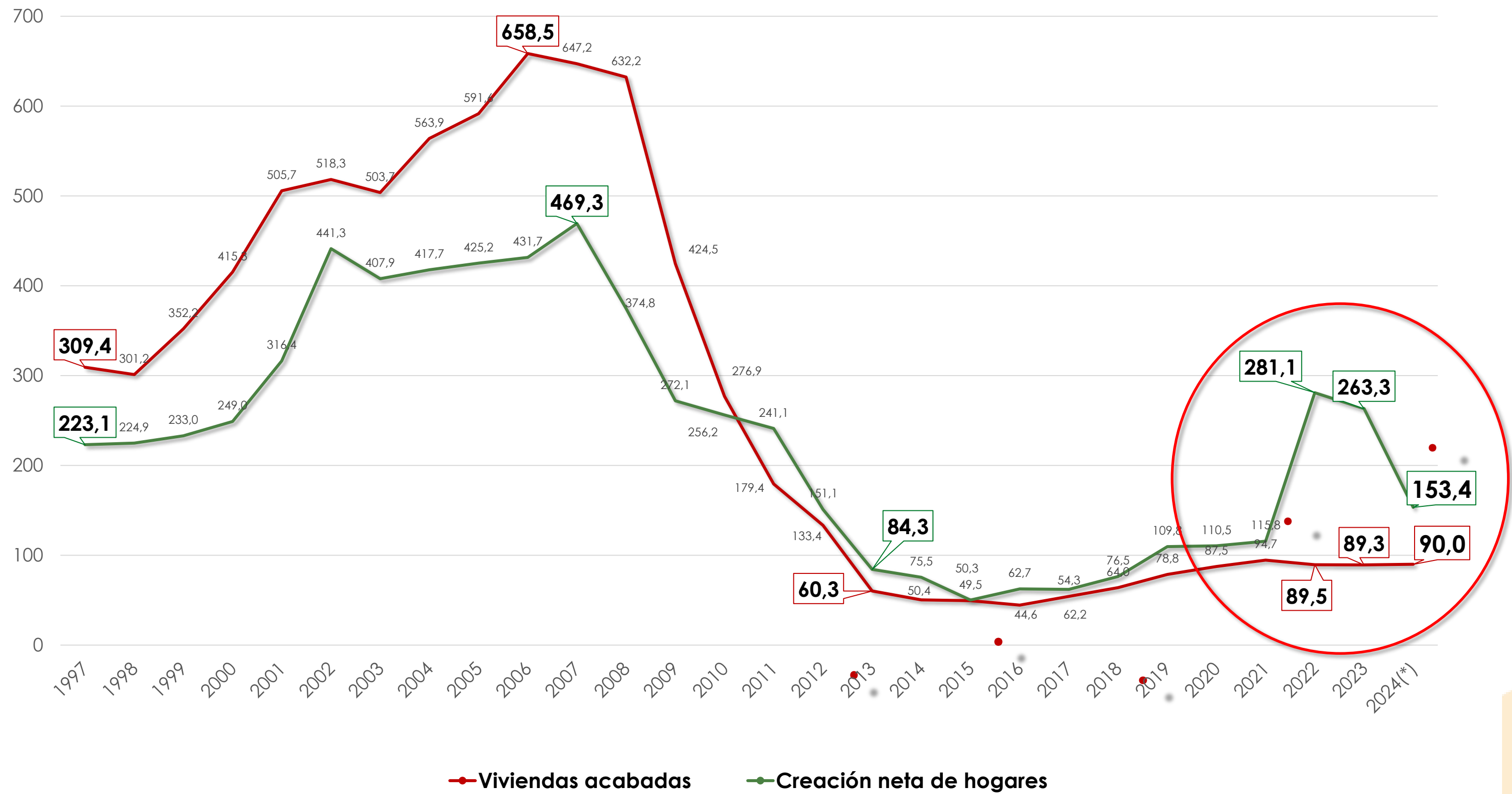


Provincia	Precio €/m2 2025 (Agosto)
Baleares	3.811
Madrid	3.766
Gipuzkoa	3.610
Barcelona	2.994
Málaga	2.953
Bizkaia	2.932
Santa Cruz de Tenerife	2.422
Álava	2.412
Navarra	2.214



Comparativa viviendas terminadas vs. creación neta de hogares en España

Viviendas terminadas versus creación neta de hogares 1997-2024 (en miles)



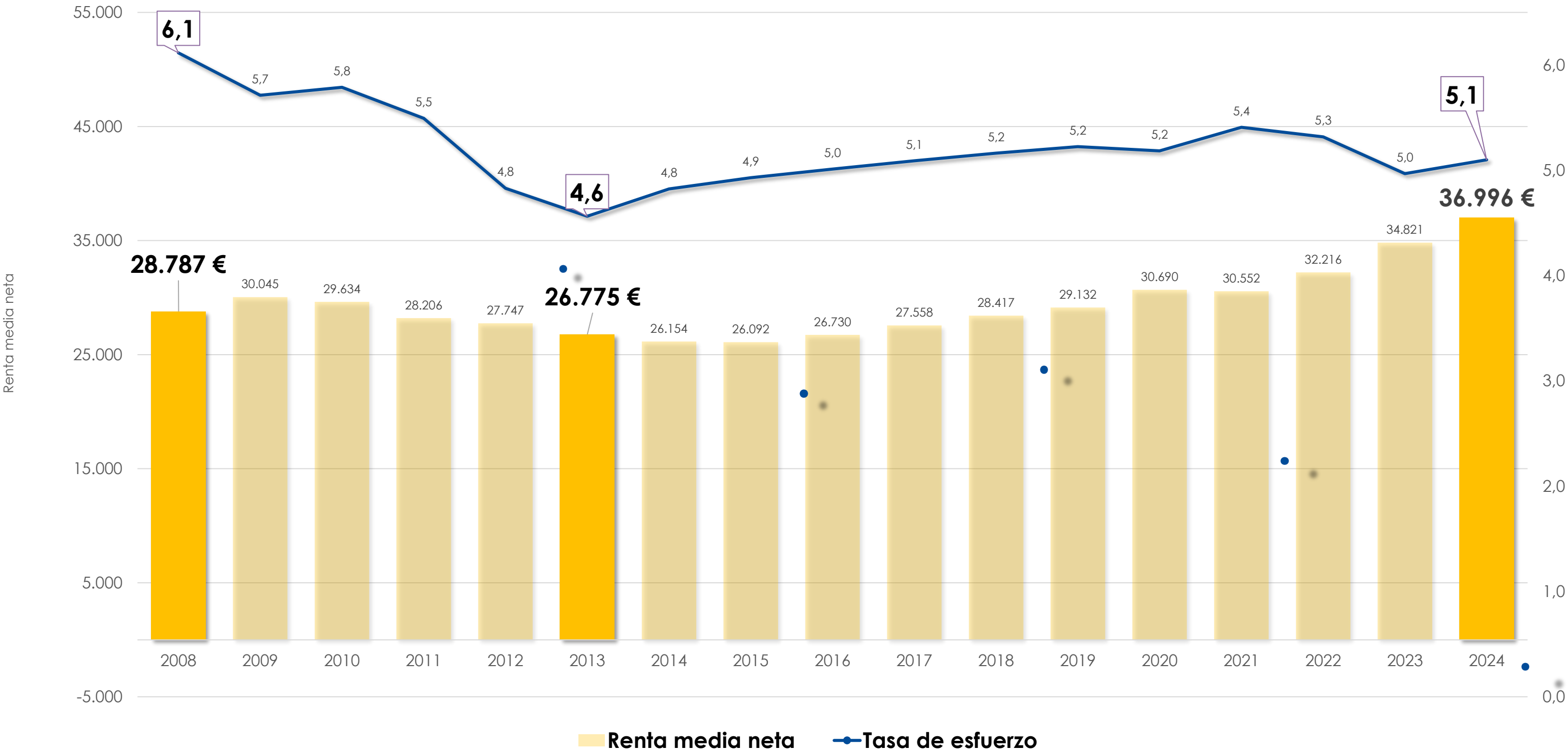
Fuente: Banco de España y elaboración propia
(*) Valor estimado viviendas terminadas



Tasa de esfuerzo para la adquisición de una vivienda

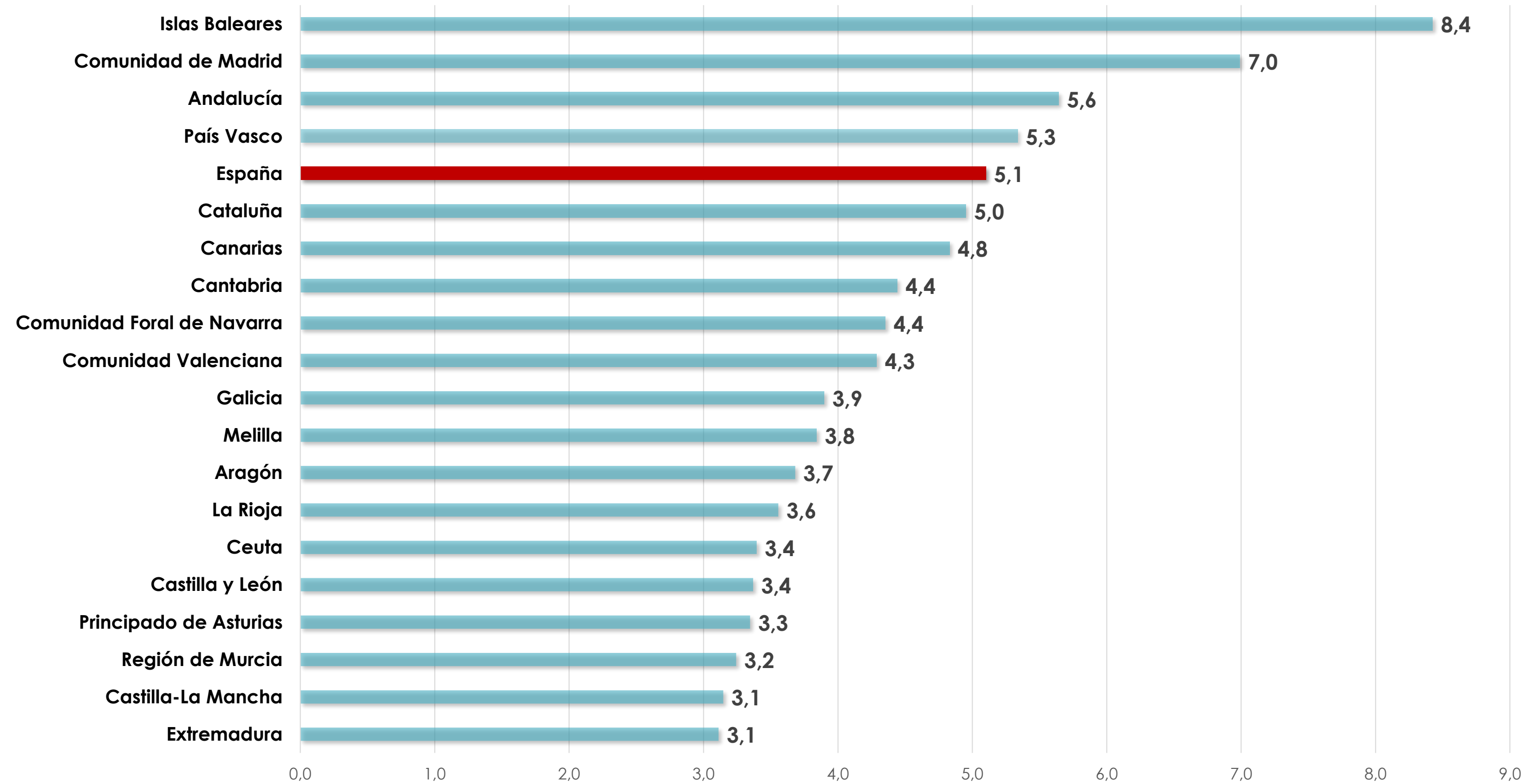
Tasa de esfuerzo para la adquisición de vivienda en España

Tasa de esfuerzo en España



Tasa de esfuerzo para la adquisición de vivienda en Comunidades Autónomas

Tasa de esfuerzo CCAA 2024





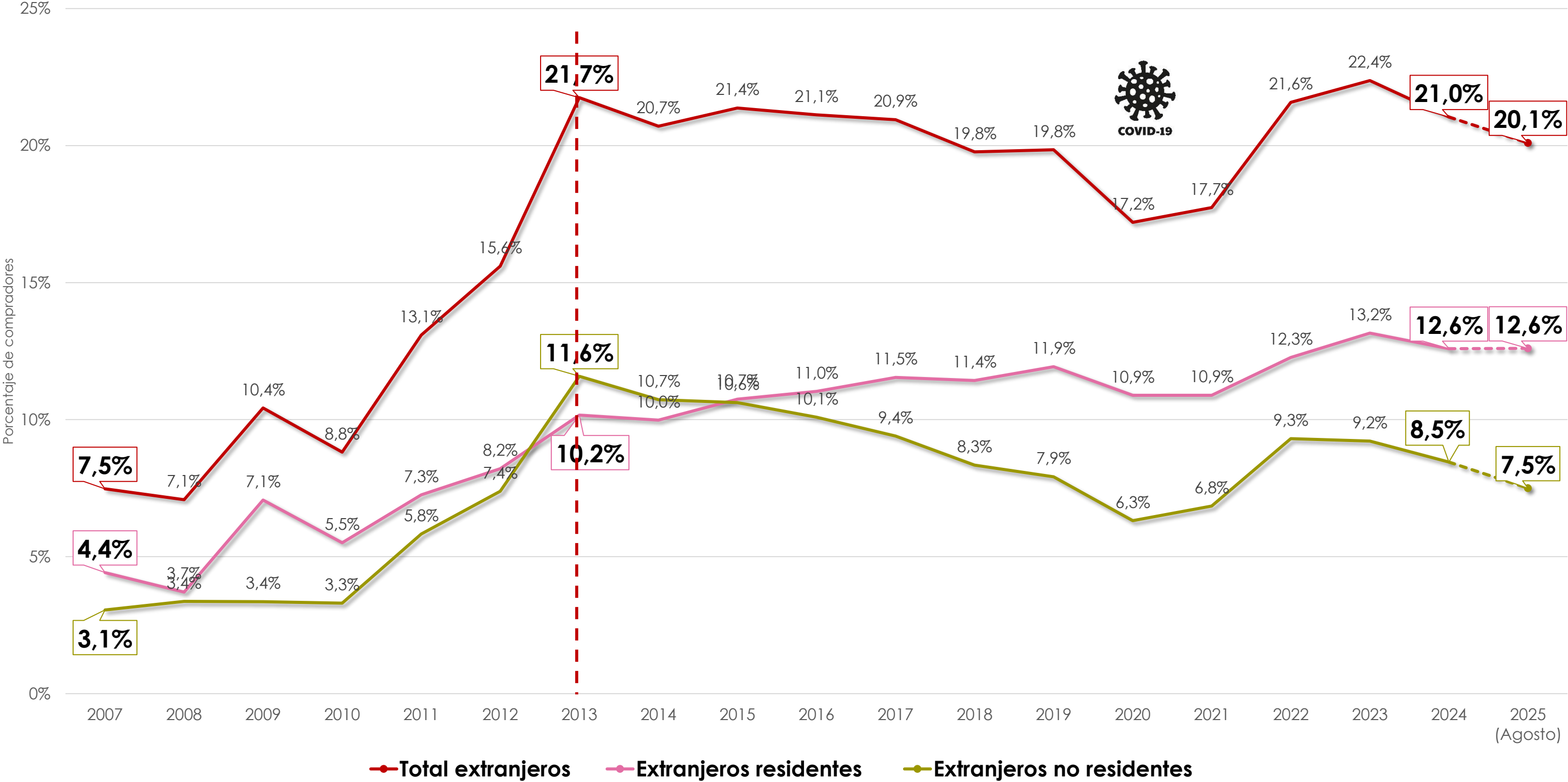
CONSEJO GENERAL
DEL NOTARIADO

Compradores extranjeros



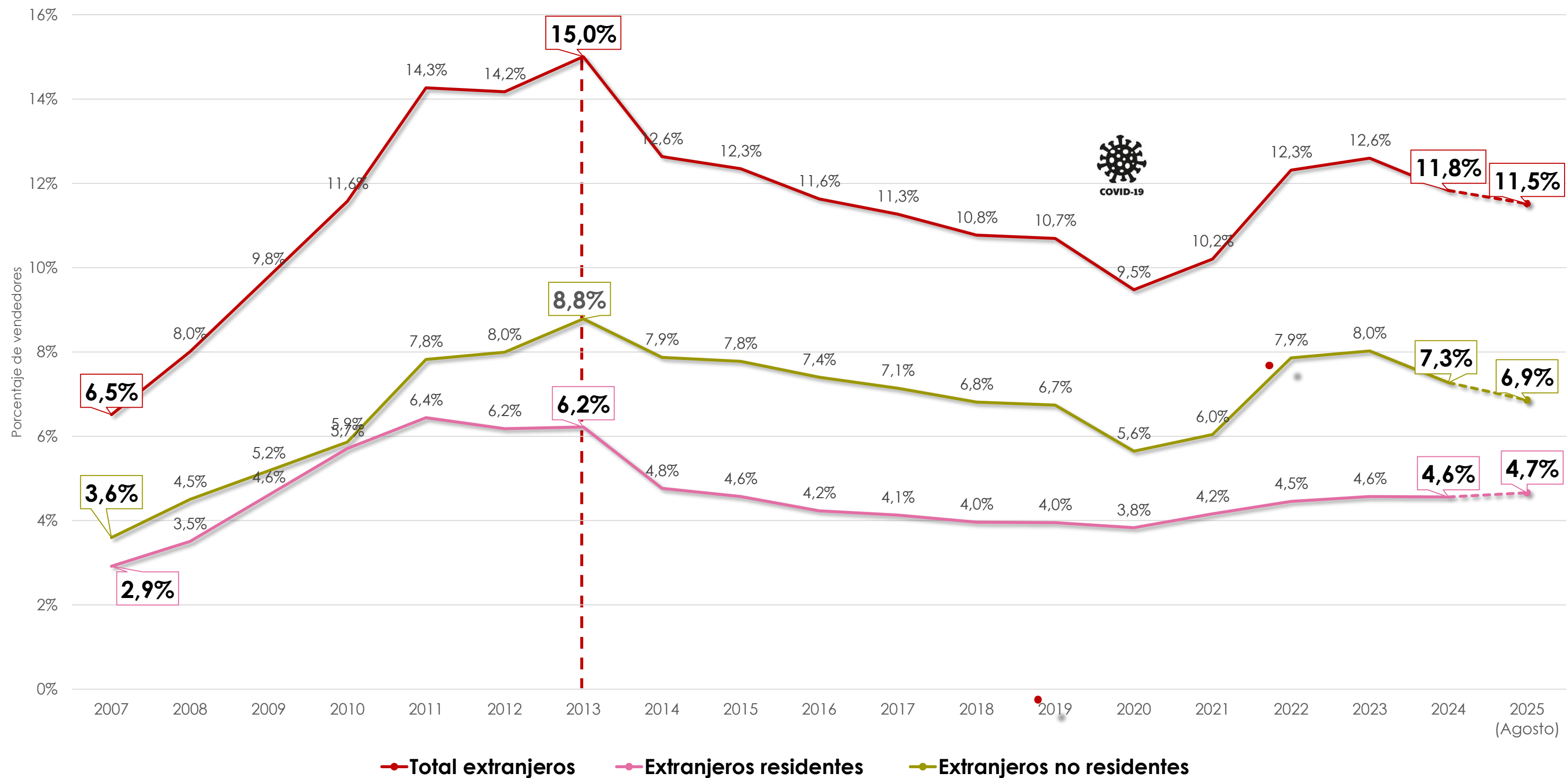
Porcentaje de compradores extranjeros en España (residente/no residente)

Evolución de los compradores extranjeros



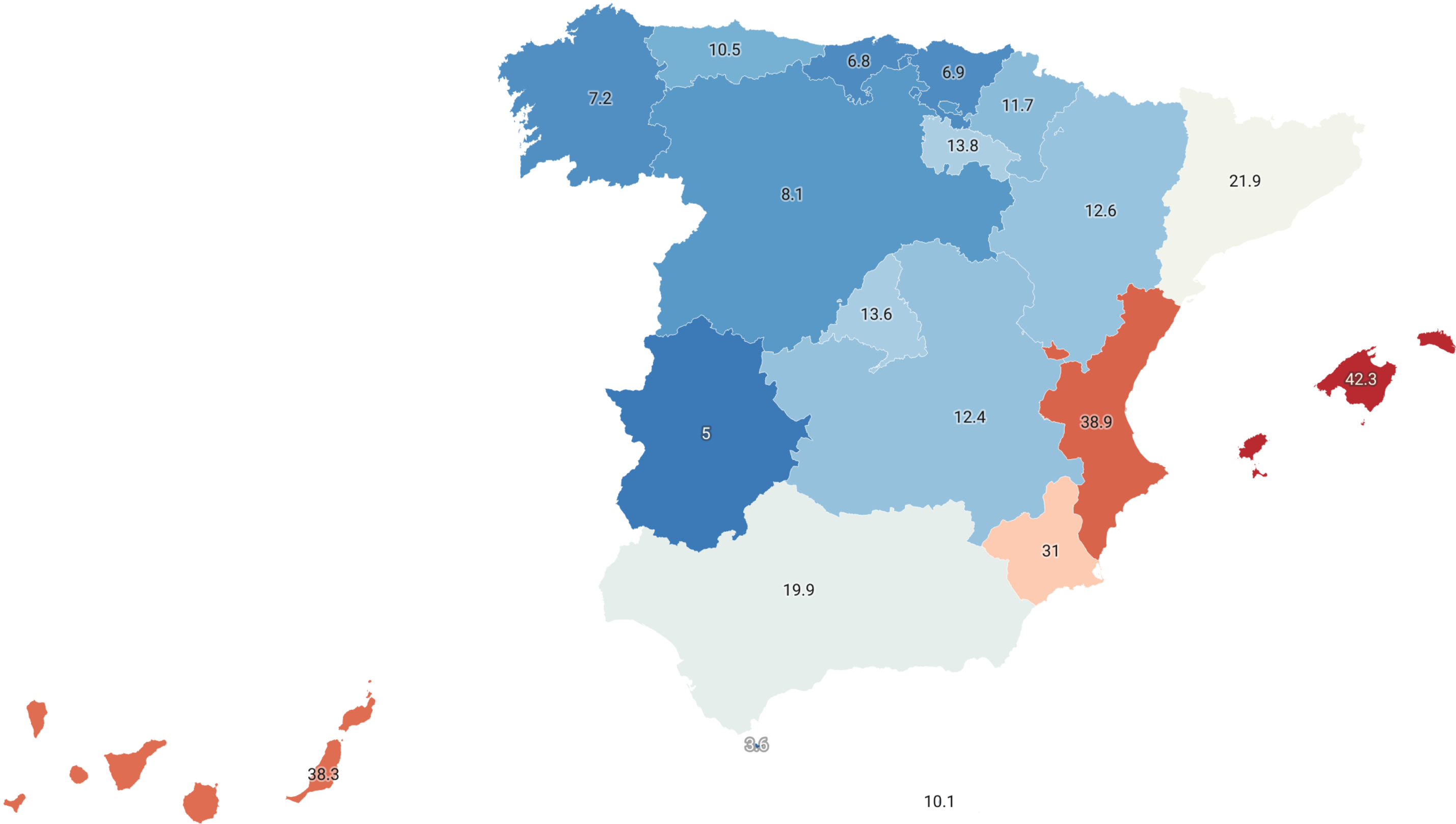
Porcentaje de vendedores extranjeros en España (residentes/no residentes)

Evolución de los vendedores extranjeros



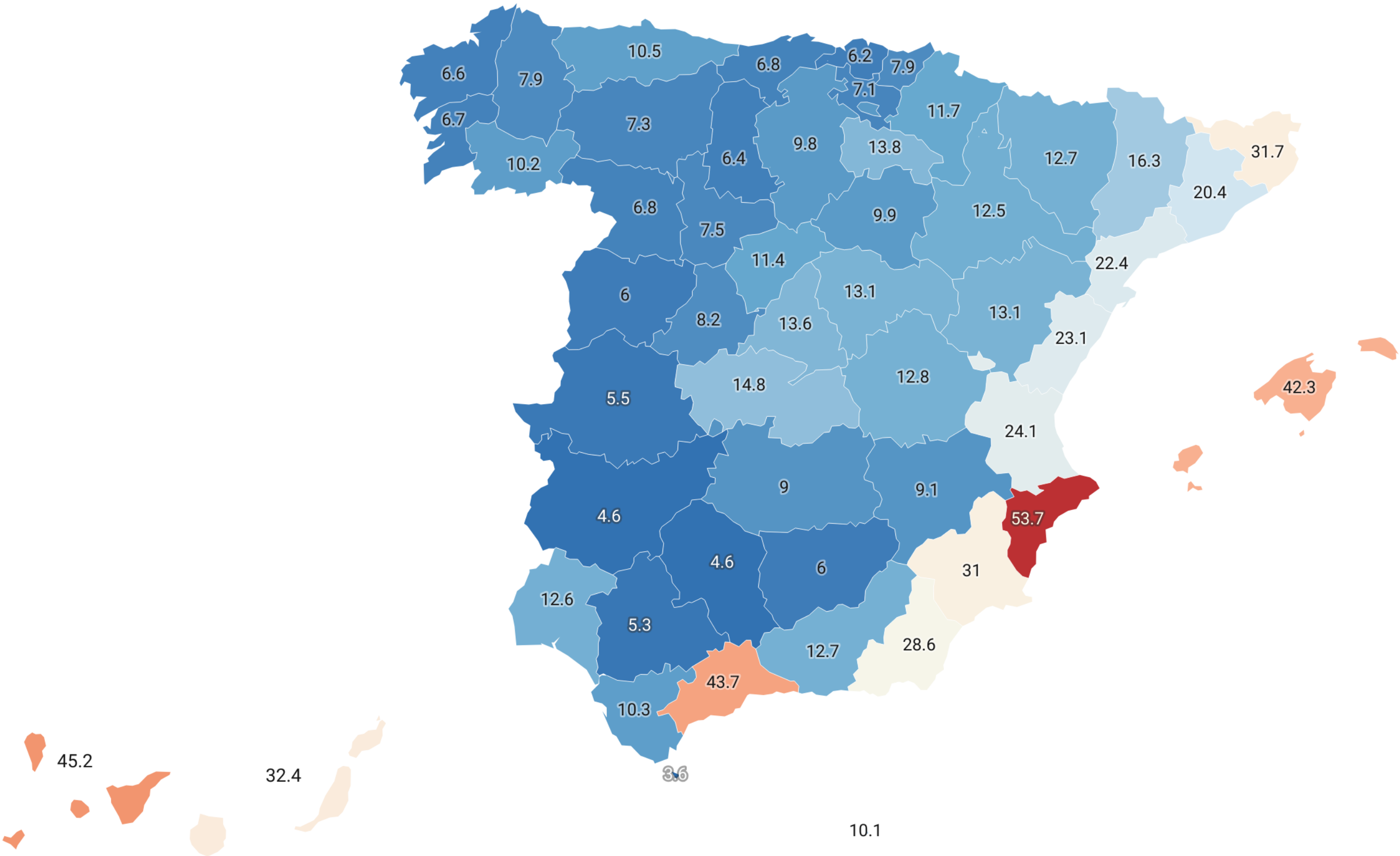
Porcentaje de compradores extranjeros en Comunidades Autónomas

Porcentaje de compraventas por parte de extranjeros. Año 2024.



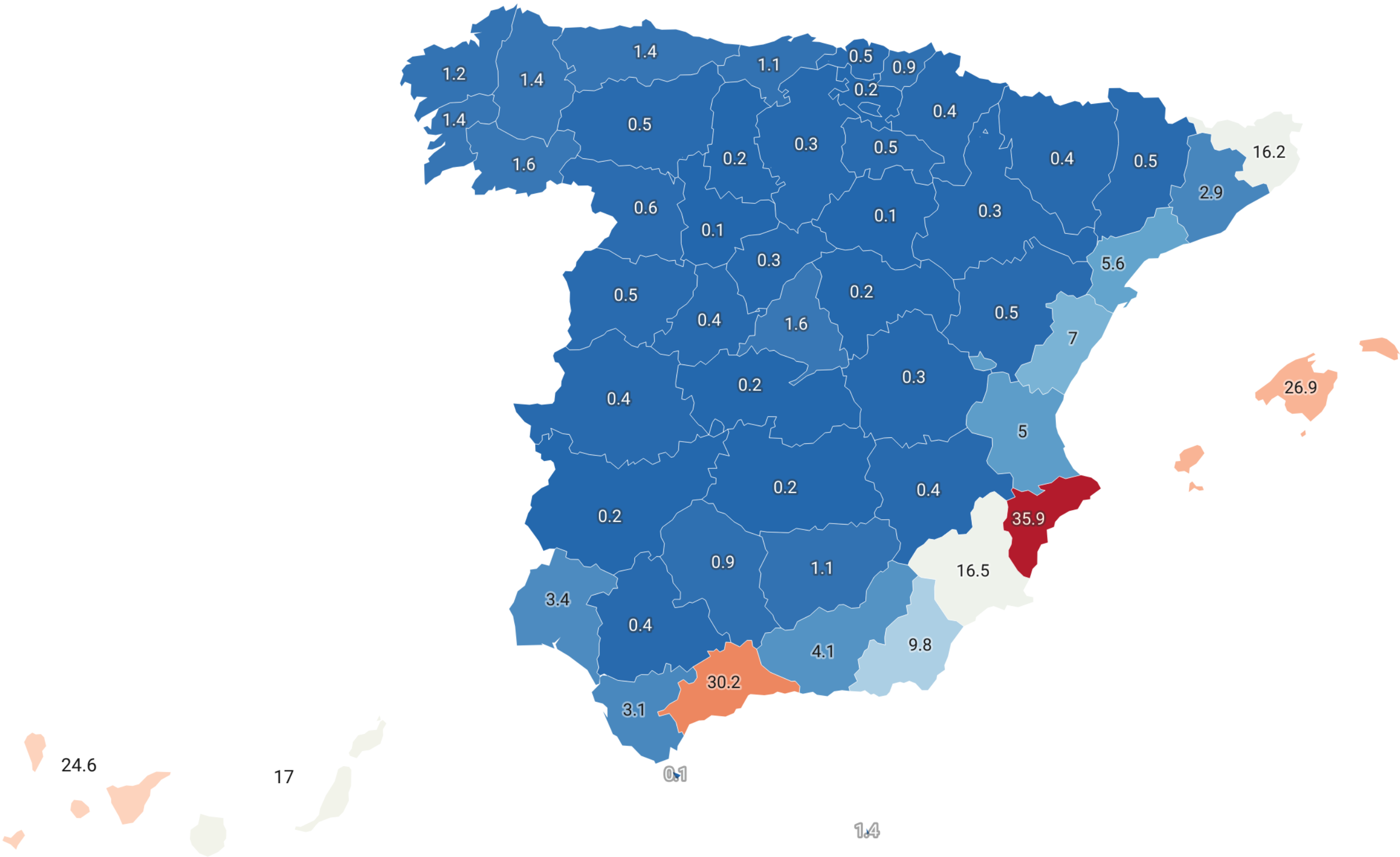
Porcentaje de compradores extranjeros por provincias

Porcentaje de compraventas por parte de extranjeros. Año 2024.



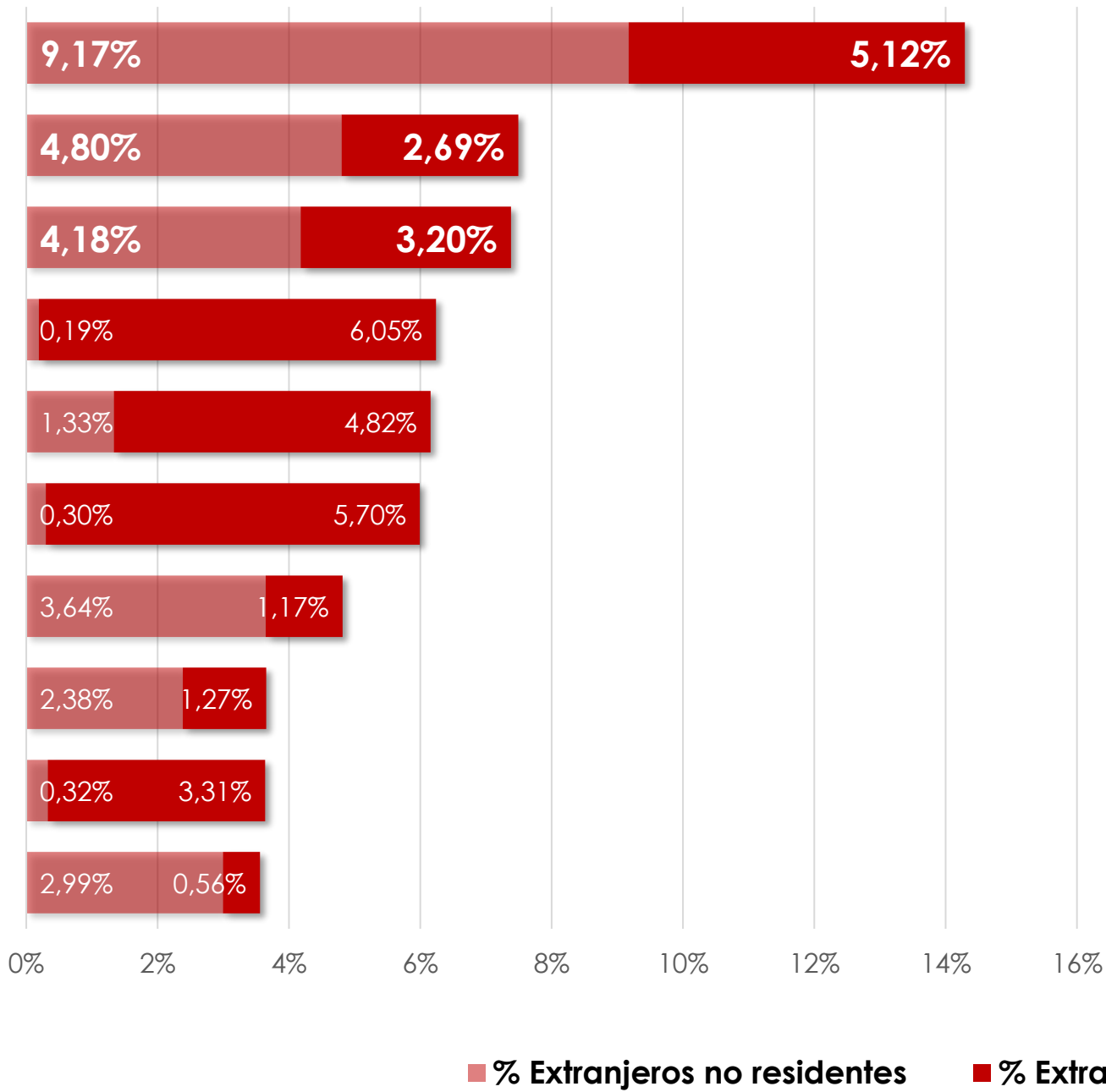
Porcentaje de compradores extranjeros no residentes en España

Porcentaje de compraventas por parte de extranjeros no residentes. Año 2024.



Nacionalidad de los compradores extranjeros en España (2007-2025 hasta agosto)

Top 10 España 2007 – Agosto 2025



Reino Unido (Gran Bretaña, Irlanda del Norte) - 14,29%

Alemania - 7,49%

Francia - 7,38%

Marruecos - 6,24%

Italia - 6,16%

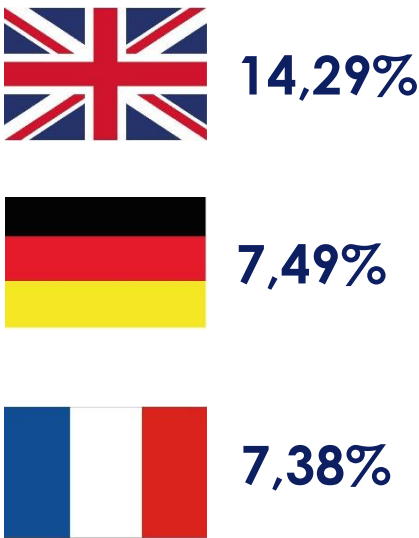
Rumanía - 5,99%

Bélgica - 4,81%

Países Bajos - 3,65%

China - 3,64%

Suecia - 3,56%

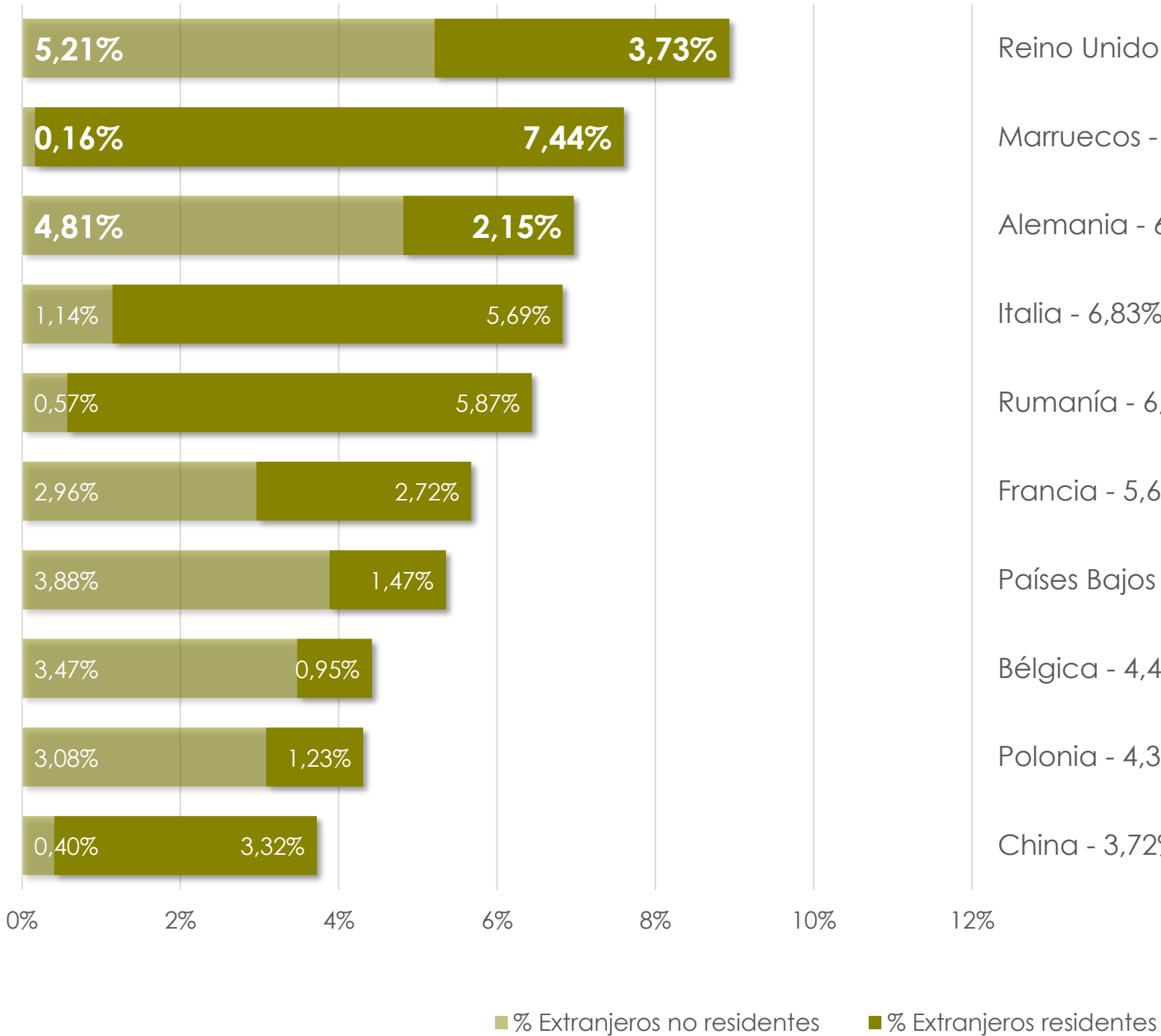


	Total de compradores	Compradores extranjeros	Porcentaje
España	9.241.818	1.579.364	17,09%



Nacionalidad de los compradores extranjeros en España (Enero –diciembre 2024)

Top 10 España 2024



Reino Unido (Gran Bretaña, Irlanda del Norte) - 8,94%



8,94%

Marruecos - 7,6%



7,60%

Alemania - 6,97%



6,97%

Italia - 6,83%

Rumanía - 6,44%

Francia - 5,67%

Países Bajos - 5,35%

Bélgica - 4,42%

Polonia - 4,31%

China - 3,72%

	Total de compradores	Compradores extranjeros	Porcentaje
España	670.256	141.045	21,04%



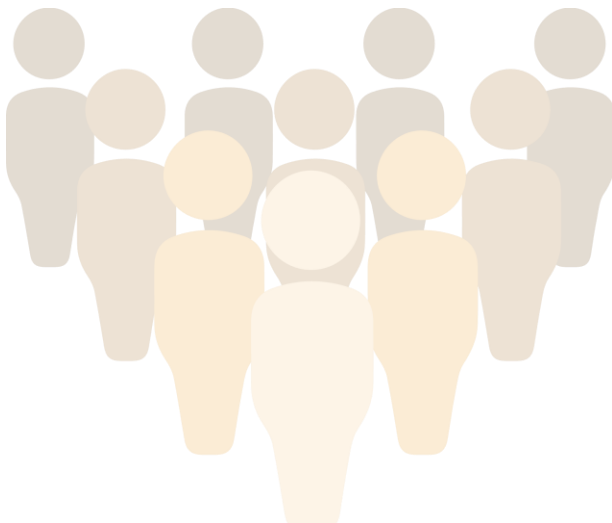
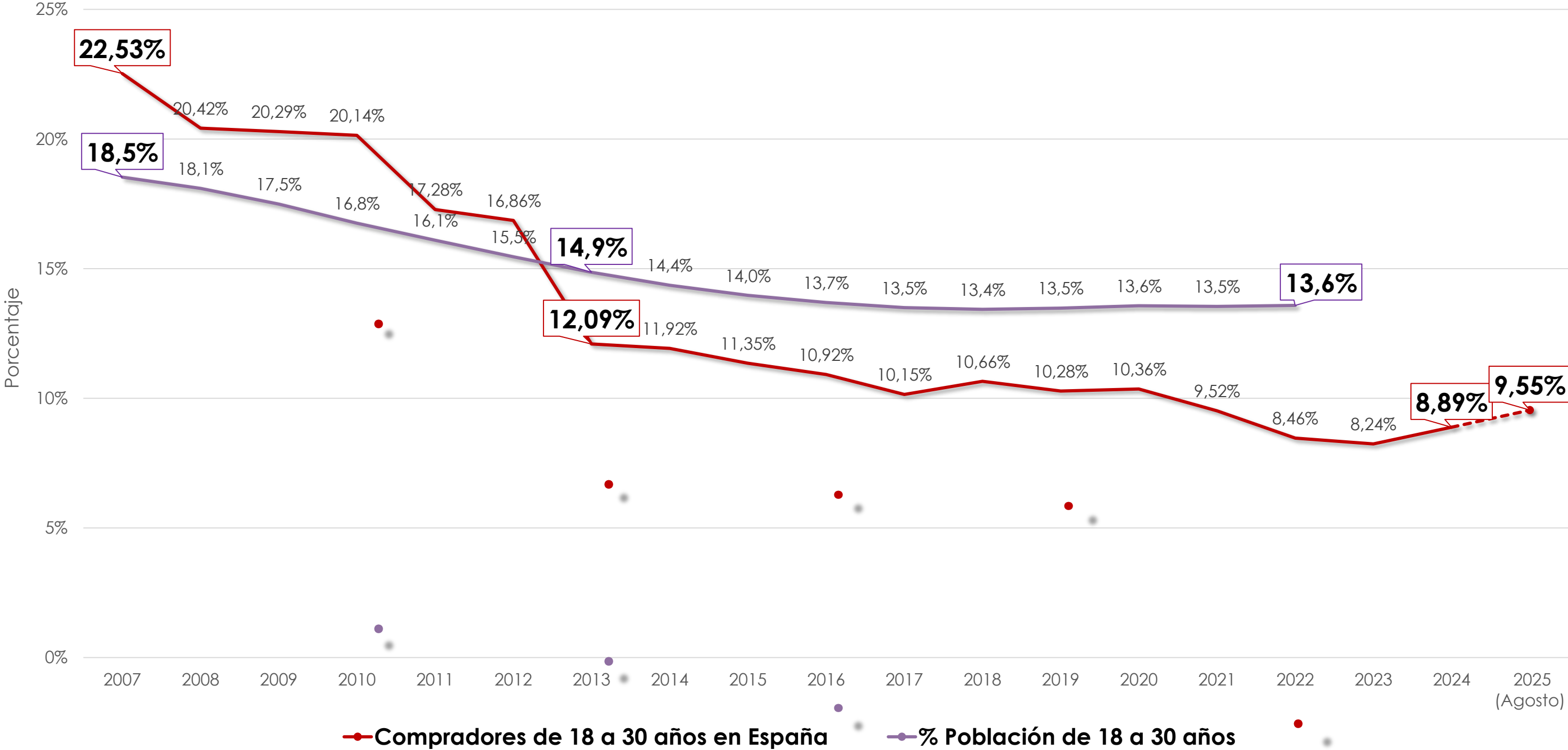
CONSEJO GENERAL
DEL NOTARIADO

Jóvenes y el mercado de la vivienda

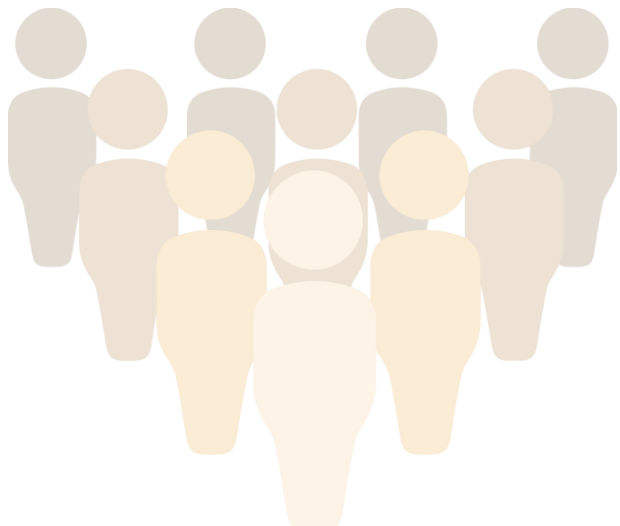
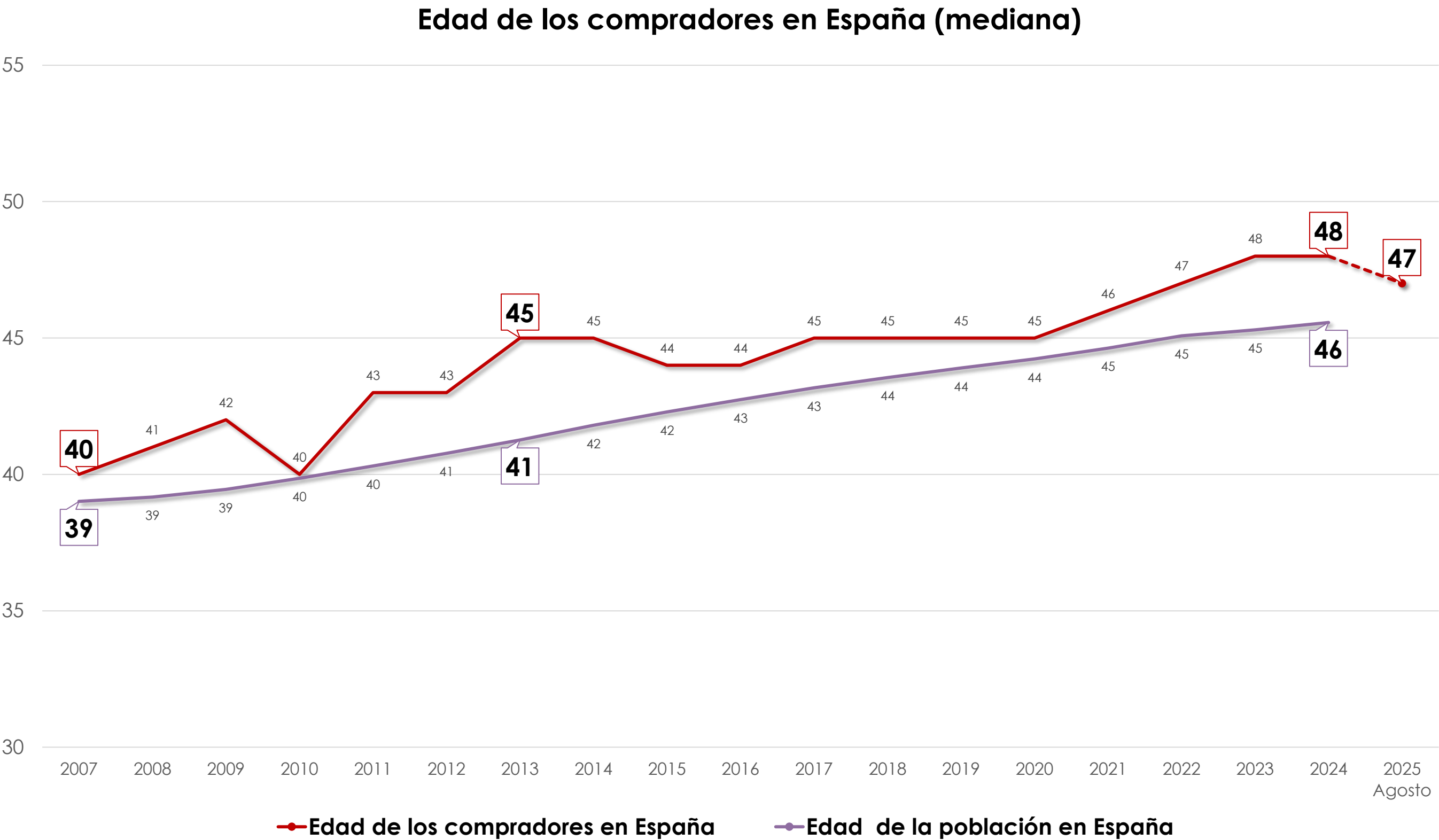


La compra de vivienda por jóvenes en España

Evolución del porcentaje de compradores entre 18 y 30 años



Edad de los compradores de vivienda en España



Indica una comunidad, provincia, municipio o código postal



Tipo de finca
Pisos

Tipo de construcción
Todos

España

+

-

?

Precio medio m² 1.914,48 €/m²

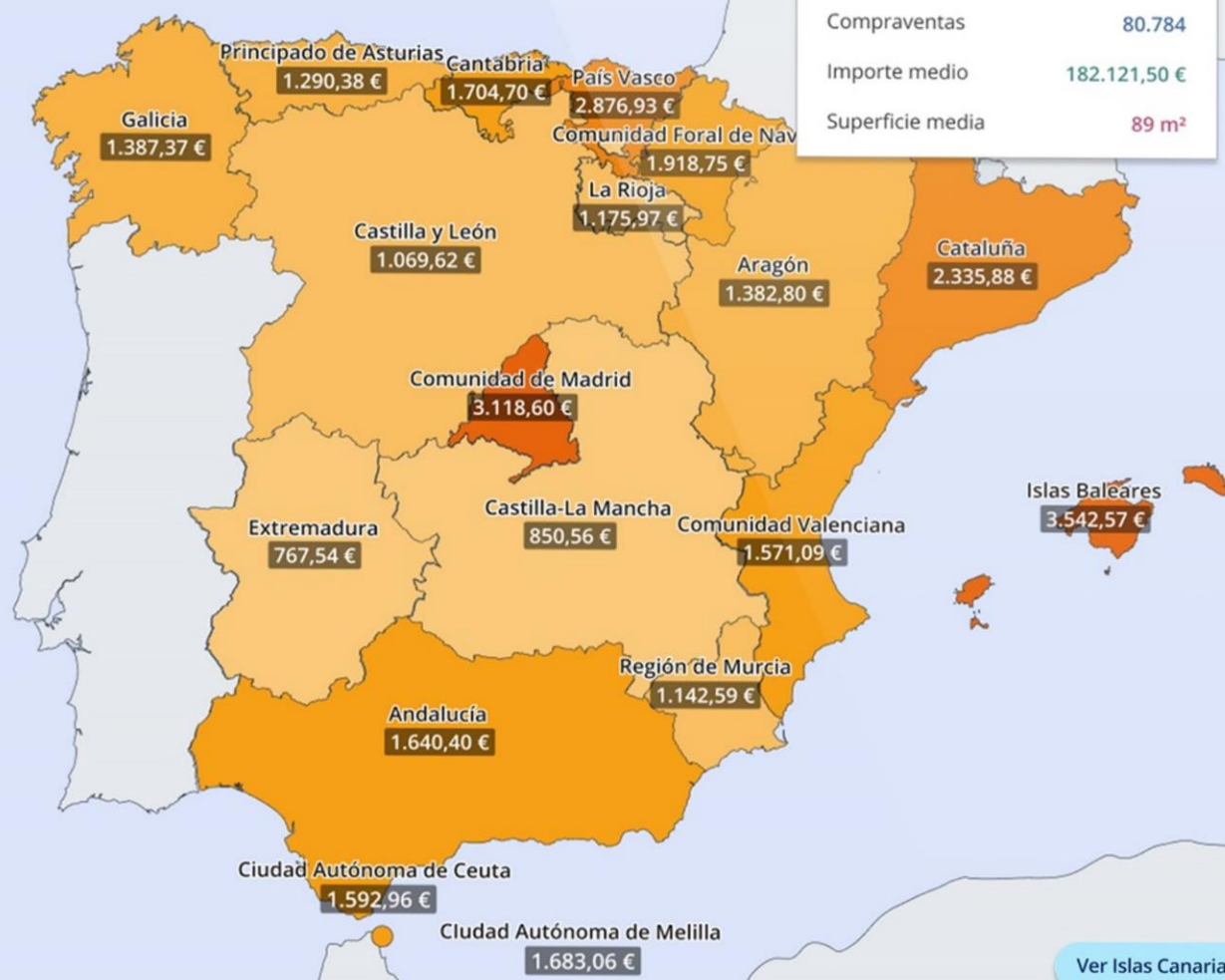
Precio medio m² 1.914,48 €/m²

Compraventas 80.784

Importe medio 182.121,50 €

Superficie media 89 m²

767,54 € 3.542,57 €



Dibujar tu zona

Ver Islas Canarias

Reiniciar vista

Más estadísticas